

감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : "의뢰인 및 제출처 목록" 참조

건명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

번호 : 삼창 제 H20265-01001 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 제출처가 아닌자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



[주]삼창감정평가법인
Samchang Appraisal Co.,Ltd.

경기도 의정부시 의정부동

526 석천빌딩 5층

TEL.031-826-9400 / FAX.031-826-9770



[주]삼창감정평가법인



심사번호 : H20265-01001

가 격 심 사 필 증

감정평가서번호	H20265-01001	발 급 일 자	2026-01-06
감정평가기관	(주)삼창감정평가법인 경기북부지사	감정평가목적	공매(NPL)
		담당평가사	정우현
감정평가의뢰처	"의뢰인 및 제출처 목록"참조		
물건소재지	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외		
감정평가액	一金七拾貳億六阡貳百萬圓整 (₩7,262,000,000.-)		

본 건 (감정평가서번호 삼창 제H20265-01001호)은 우리 법인의
감정평가 심사위원회 규정 제9조에 의한 심사대상 감정평가건
으로서 본 감정평가서는 심사사항(감정평가가격의 적정성,
감정평가내용의 적정성, 협약사항 및 협조사항의 이행, 기타
감정평가와 관련된 사항)에 충실하게 작성되어, 본사 감정평가
중앙심사위원회의 심사를 필 하였음을 확인합니다.

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인
감정평가 중앙심사위원회 위원장



물건개요

소 재 지	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호외 27개호		
감정평가액	7,262,000,000	소 유 자	신영부동산신탁주식회사

대 상 물 건 전 경



(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 정우현

鄭又鉉 (인)

(주) 삼창 감정평가법인

경기북부지사장

최희정

(서명 또는 인)

최희정 (인)

감정평가액	칠십이억육천이백만원정 (₩7,262,000,000.-)			
의뢰인	"의뢰인 및 제출처 목록" 참조	감정평가 목적	공매	
제출처	"의뢰인 및 제출처 목록" 참조	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	신영부동산신탁주식회사	감정평가조건	-	
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2026. 01. 05	2026. 01. 05	2026. 01. 05

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 (㎡)또는수량	종류	면적 (㎡)또는수량	단가	금액
	구분건물	28개호	구분건물	28개호	-	7,262,000,000
	합계					₩7,262,000,000
	이	하	여	백		

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사

朱松河 (인)

[의뢰인 및 제출처 목록]

일련번호	제출처	의뢰인
1	우리들새마을금고 증산지점	우리들새마을금고 이사장
2	한양새마을금고 본점	한양새마을금고 이사장
3	용문후암새마을금고 본점	용문후암새마을금고 이사장
4	하나동산새마을금고 본점	하나동산새마을금고 이사장
5	오류2동새마을금고 본점	오류2동새마을금고 이사장
6	영등포당산새마을금고 본점	영등포당산새마을금고 이사장
7	연신내새마을금고 본점	연신내새마을금고 이사장
8	신길2동새마을금고 본점	신길2동새마을금고 이사장
9	송파중앙새마을금고 본점	송파중앙새마을금고 이사장
10	성북새마을금고 본점	성북새마을금고 이사장
11	서울은평새마을금고 본점	서울은평새마을금고 이사장
12	서울광진새마을금고 본점	서울광진새마을금고 이사장
13	대림동새마을금고 본점	대림동새마을금고 이사장
14	녹번동새마을금고 본점	녹번동새마을금고 이사장
15	금빛새마을금고 본점	금빛 새마을금고 이사장
16	강남영동새마을금고 본점	강남영동새마을금고 이사장
17	갈현동새마을금고 본점	갈현동새마을금고 이사장

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 경기도 김포시 구래동 소재 '나비초등학교' 북서측 근거리에 위치하는 '리브타워' 제1층 제104호 외 27개 호로서, 우리들새마을금고 증산지점에서 의뢰된 공매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가조건

-

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 나. 대상물건은 토지의 소유권대지권과 건물이 일체로서 거래되는 구분건물이므로, 토지와 건물의 가액을 각각 산정하고 이를 합산하여 대상물건의 가액을 산출하는 원가법의 적용은 적절하지 아니함. 또한, 수익환원법을 적용하여 시산가액을 산출하기에는 유사물건의 임대료 수준과 환원이율이 충분히 안정적이지 못하여, 수익환원법의 적용 역시 적절하지 아니함. 따라서, 주된 감정평가방법 외의 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토가 불필요하거나 부적절하여, 원가법과 수익환원법의 적용은 생략하였음.
- 다. 위 규정에 따라, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법으로 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일괄하여 감정평가 하였음.

4. 그 밖의 사항

- 가. 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 출입구 표시부분으로 기준하였음.
- 나. 대상물건의 임대관계는 감정평가 목적 등을 고려하여 별도 임대조사는 생략하였음.
- 다. 대상물건의 내부이용상황은 폐문 및 이해관계인의 부재 등의 사유로 부득이 집합건축물대장상 건축물현황도를 기준하여 도시하였으니 업무 진행시 참고바람.
- 라. 대상물건의 토지·건물 배분의 한국감정평가협에서 발행한 집합건물 구분감정평가시 토지/건물 배분비율표를 참고하되 물건 특성 등을 고려하여 배분하였으니 업무 진행시 참고바람.
- 마. 본 감정평가서는 공매 목적으로서 타 용도로 사용할 수 없으며, 담보 등 다른 감정평가 목적시에는 기재 내용 및 감정평가액 등이 달라질 수 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기준시점 등

가. 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일을 기준하여 2026년 1월 5일로 함.

나. 실지조사(2026년 1월 5일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 거래가격수준을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 대상물건의 확정

소재지	경기도 김포시 구래동 6871-16 (경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동))								
건물명 및 층·호수	리브타워 제1층 제104호 외 27개호								
건물의 개 황	지목	용도지역		대지면적(㎡)		연면적(㎡)		층수(지하/지상)	
	대	준주거		2,495		18,378.4147		지하3/지상10	
	주구조		주용도		사용승인일		단지규모		
							동수	세대수/호수	
	철근콘크리트구조		공장,제1,2종근린생활시설		2024.01.03		1	-/253	
설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급 배수설비	소화설비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타설비	
	-	-	0	0	0	0	0	시스템 냉·난방설비	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

일련번호	동/층/호수	면적(㎡)			소유권 대지권 (㎡)	용도
		전유	공용	합계		
가)	1/104	47.84	44.3776	92.2176	12.5192	제2종근린생활시설 (사무소)
나)	1/117	43.94	40.7598	84.6998	11.4986	
다)	1/118	40.56	37.6245	78.1845	10.6141	
라)	2/201	79.12	73.3937	152.5137	20.7048	
마)	2/202	42.32	39.2572	81.5772	11.0747	
바)	2/203	42.32	39.2572	81.5772	11.0747	
사)	2/204	42.32	39.2572	81.5772	11.0747	
아)	2/205	42.32	39.2572	81.5772	11.0747	
자)	2/206	42.32	39.2572	81.5772	11.0747	
차)	2/207	42.32	39.2572	81.5772	11.0747	
카)	2/208	42.32	39.2572	81.5772	11.0747	
타)	2/209	42.32	39.2572	81.5772	11.0747	
파)	2/210	42.32	39.2572	81.5772	11.0747	
하)	2/211	79.12	73.3937	152.5137	20.7048	
거)	2/212	38.8	35.991	74.791	10.1534	공장 (지식산업센터)
너)	2/221	36.8	34.1365	70.9365	9.6301	
더)	2/222	36.8	34.1365	70.9365	9.6301	
러)	2/223	36.8	34.1365	70.9365	9.6301	
머)	2/224	38.8	35.991	74.791	10.1534	
버)	3/310	36.35	33.7193	70.0693	9.5124	
서)	3/311	36.35	33.7193	70.0693	9.5124	
어)	4/411	36.35	33.7193	70.0693	9.5124	
저)	6/615	36.35	33.7193	70.0693	9.5124	
처)	6/616	36.35	33.7193	70.0693	9.5124	
케)	6/617	36.35	33.7193	70.0693	9.5124	
테)	8/811	36.35	33.7193	70.0693	9.5124	
페)	8/812	36.35	33.7193	70.0693	9.5124	
허)	8/818	36.35	33.7193	70.0693	9.5124	
합 계		1,186.61	1,100.7293	2,287.3393	310.5225	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 감정평가액 산출근거 및 결정의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	감정평가 목적	기준시점	감정평가액(원)
						사용승인일	(원/전유면적㎡)
①	구래동 6871-60	1/1/111	48.8	근린생활시설	일반거래	2025.07.07	846,000,000
						2022.03.08	(약 17,300,000)
②	구래동 6871-44	1/106	40.94	근린생활시설	담보	2025.07.14	860,000,000
						2025.01.07	(약 21,000,000)
③	구래동 6871-57	1/116	34.2	근린생활시설	담보	2024.11.11	805,000,000
						2020.07.01	(약 23,500,000)
④	구래동 6871-57	1/110	35.1	근린생활시설	법원경매	2024.12.03	634,000,000
						2020.07.01	(약 18,100,000)
⑤	구래동 6871-41	A/1/115	77.77	근린생활시설	담보	2024.02.08	1,400,000,000
						2020.01.17	(약 18,000,000)
⑥	구래동 6878-4	1/2/210	68.692	근린생활시설	법원경매	2024.12.20	439,000,000
						2019.09.02	(약 6,390,000)
⑦	구래동 6878-14	2/201	98.12	근린생활시설	법원경매	2024.07.01	633,000,000
						2018.07.18	(약 6,450,000)
⑧	구래동 6871-16	3/306	36.35	공장 (지식산업센터)	법원경매	2025.10.30	182,000,000
						2024.01.03	(약 5,010,000)
⑨	구래동 6871-16	9/924	36.35	공장 (지식산업센터)	법원경매	2025.09.16	187,000,000
						2024.01.03	(약 5,140,000)
⑩	구래동 6871-60	1/6/608	42.8	공장 (지식산업센터)	법원경매	2025.05.27	187,000,000
						2022.03.08	(약 4,370,000)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 거래사례

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	구래동 6871-55	1/1/104	35.97	근린생활시설	2024.05.03	620,000,000	등기사항 전부증명서
					2024.05.03	(약 17,200,000)	
㉡	구래동 6871-46	B/1/107	34	근린생활시설	2024.10.11	550,000,000	등기사항 전부증명서
					2020.02.10	(약 16,200,000)	
㉢	구래동 6871-41	A/1/115	77.77	근린생활시설	2024.11.14	1,300,000,000	등기사항 전부증명서
					2020.01.17	(약 16,700,000)	
㉤	구래동 6871-60	1/1/111	48.8	근린생활시설	2025.07.07	846,000,000	등기사항 전부증명서
					2022.03.08	(약 17,300,000)	
㉥	구래동 6871-46	B/2/201	45.9	근린생활시설	2024.08.01	247,000,000	등기사항 전부증명서
					2020.02.10	(약 5,380,000)	
㉦	구래동 6871-16	4/413	37.865	공장 (지식산업센터)	2025.06.16	189,000,000	등기사항 전부증명서
					2024.01.03	(약 4,990,000)	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준, 방매사례 및 경매낙찰가율

가) 거래가격수준

용도	거래가격수준	조사처
1층 전면 상가	16,500,000원/㎡~17,500,000원/㎡ 수준	인근 부동산
1층 후면 상가	10,500,000원/㎡~11,500,000원/㎡ 수준	인근 부동산
2층 상가	5,800,000원/㎡~6,000,000원/㎡ 수준	인근 부동산
지식산업센터 5층 미만	4,500,000원/㎡~5,000,000원/㎡ 수준	인근 부동산
지식산업센터 5층 이상	5,000,000원/㎡~5,500,000원/㎡ 수준	인근 부동산

나) 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	경기			김포시			구래동		
구분	낙찰가율 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)
상가/근린상가	56.68	51.30	828	46.52	40.43	53	28.62	28.73	7
공장/아파트형공장	50.02	51.11	605	47.27	47.19	61	44.16	42.68	31

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

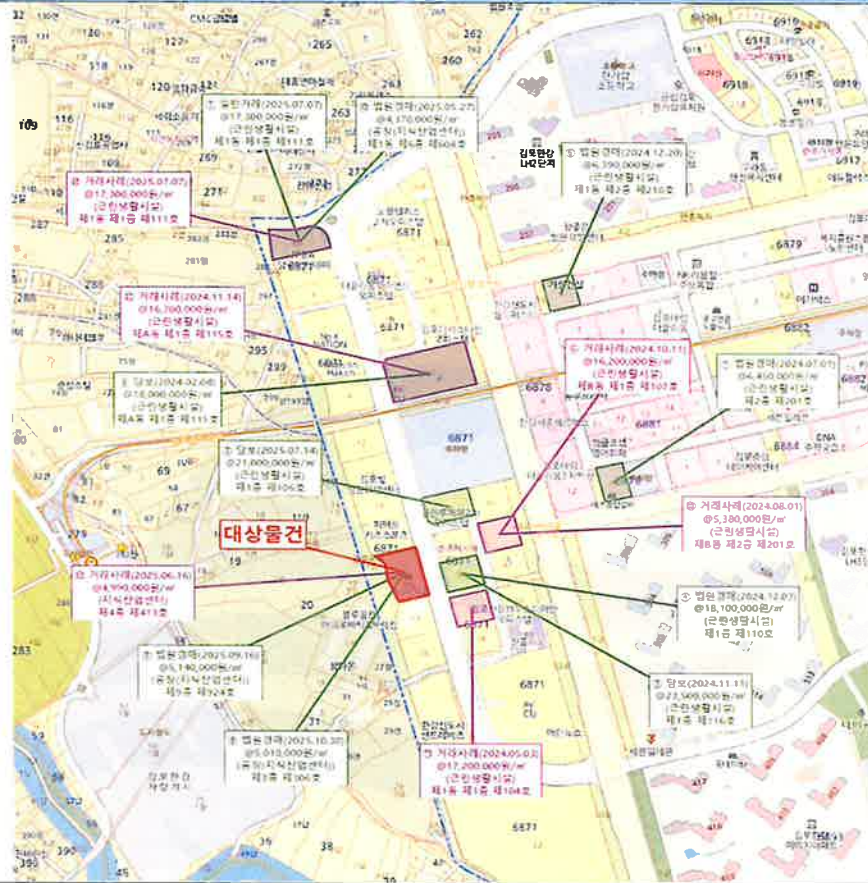
4) 비교사례의 선정

감정평가대상 부동산과 위치, 층별 및 위치별 효용도 등에서 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례㉠,㉡,㉢을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	구래동 6871-46	B/1/107	34	근린생활시설	2024.10.11	550,000,000	등기사항 전부증명서
					2020.02.10	(약 16,200,000)	
㉡	구래동 6871-46	B/2/201	45.9	근린생활시설	2024.08.01	247,000,000	등기사항 전부증명서
					2020.02.10	(약 5,380,000)	
㉢	구래동 6871-16	4/413	37.865	공장 (지식산업센터)	2025.06.16	189,000,000	등기사항 전부증명서
					2024.01.03	(약 4,990,000)	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

위 치 도



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 사정보정

비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

다. 시점수정

■ 일련번호 가)~다)/비교사례 ㉔)

대상물건은 구분건물(근린생활시설)로서, 한국부동산원이 분기별로 발표하는 ‘상업용 부동산 지역별 자본수익률 표(경기 , 집합상가)’를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 자본수익률 산정 (2024.10.11~2026.01.05)

가) 자본수익률

년 도	분 기	자 본 수 익 률 (단위:%)
2024	4	0.15
2025	1	0.07
2025	2	0
2025	3	-0.06
2025	4	-

나) 산정

$$(1+0.0015*82/92)*(1+0.0007)*(1+0)*(1-0.0006)*(1-0.0006*97/92) \approx 1.0008$$

※ 기준시점 현재 지수가 발표되지 않아, 최종 발표(2025 3분기)를 기준으로 시점 수정치를 산출하였음.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(1.00080).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 일련번호 라)~하)/비교사례 ㉠)

대상물건은 구분건물(근린생활시설)로서, 한국부동산원이 분기별로 발표하는 ‘상업용 부동산 지역별 자본수익률 표(경기 , 집합상가)’를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 자본수익률 산정 (2024.08.01~2026.01.05)

가) 자본수익률

년 도	분 기	자 본 수 익 률 (단위:%)
2024	3	0.32
2024	4	0.15
2025	1	0.07
2025	2	0
2025	3	-0.06
2025	4	-

나) 산정

$$(1+0.0032*61/92)*(1+0.0015)*(1+0.0007)*(1+0)*(1-0.0006)*(1-0.0006*97/92) \approx 1.00309$$

※ 기준시점 현재 지수가 발표되지 않아, 최종 발표(2025 3분기)를 기준으로 시점 수정치를 산출하였음.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(1.00309).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 일련번호 거)~허)/비교사례 ㉡)

대상물건은 구분건물(지식산업센터)로서, 한국부동산원이 분기별로 발표하는 ‘상업용 부동산 지역별 자본수익률 표(경기 , 집합상가)’를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 자본수익률 산정 (2025.06.16~2026.01.05)

가) 자본수익률

년 도	분 기	자 본 수 익 률 (단위:%)
2025	2	0
2025	3	-0.06
2025	4	-

나) 산정

$$(1+0*15/91)*(1-0.0006)*(1-0.0006*97/92) \approx 0.99877$$

※ 기준시점 현재 지수가 발표되지 않아, 최종 발표(2025 3분기)를 기준으로 시점 수정치를 산출하였음.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(0.99877).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 가치형성요인비교

■ 상업용

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 가)	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	0.95	상가의 성숙도에서 대상물건 열세함.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리 상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	1.00	대상물건 건물의 관리상태에서 우세하나, 건물전체의 공실률 등에서 열세하고 전체적인 내부요인 유사함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	1.10	위치별 효용에서 대상물건 우세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.045	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 상업용

조 건	항 목	비교 사례①	일련번호 나)	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	0.95	상가의 성숙도에서 대상물건 열세함.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리 상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	1.00	대상물건 건물의 관리상태에서 우세하나, 건물전체의 공실률 등에서 열세하고 전체적인 내부요인 유사함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	0.75	위치별 효용에서 대상물건 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.713	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 상업용

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 다)	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	0.95	상가의 성숙도에서 대상물건 열세함.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리 상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	1.00	대상물건 건물의 관리상태에서 우세하나, 건물전체의 공실률 등에서 열세하고 전체적인 내부요인 유사함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	0.70	위치별 효용에서 대상물건 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.665	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 상업용

조 건	항 목	비교 사례⑥	일련번호 라(~하)	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	0.95	상가의 성숙도에서 대상물건 열세함.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리 상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	1.00	대상물건 건물의 관리상태에서 우세하나, 건물전체의 공실률 등에서 열세하고 전체적인 내부요인 유사함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	1.10	대상물건 위치별 효용에서 우세하나, 면적에서 열세하고 전체적인 호별요인 우세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.045	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 공업용

조 건	항 목	비교 사례④	일련번호 (가,마)	비 고
단지 외부요인	외부진출이 용이성, 차량이용의 편리성(가로와 폭, 구조 등), 동력자원 및 노동력확보의 용이성, 대중교통의 편의성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 공급 및 처리시설의 상태 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	건물의 관리상태 및 각종설비의 유무, 입주업체의 용도 및 지원시설의 규모, 단지내 화물용 및 승객용 승강기의 편의성, 단지내 주차의 편리성 유무, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도 등	1.00	1.00	유사함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식, 전유면적의 비율, 향별 효용 등	1.00	0.93	대상물건 층별 효용에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.930	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 공업용

조 건	항 목	비교 사례⑥	일련번호 너(~러)	비 고
단지 외부요인	외부진출이 용이성, 차량이용의 편리성(가로와 폭, 구조 등), 동력자원 및 노동력확보의 용이성, 대중교통의 편의성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 공급 및 처리시설의 상태 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	건물의 관리상태 및 각종설비의 유무, 입주업체의 용도 및 지원시설의 규모, 단지내 화물용 및 승객용 승강기의 편의성, 단지내 주차의 편리성 유무, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도 등	1.00	1.00	유사함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식, 전유면적의 비율, 향별 효용 등	1.00	0.91	대상물건 층별 효용 및 위치별 효용에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.910	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 공업용

조 건	항 목	비교 사례④	일련번호 (버),서)	비 고
단지 외부요인	외부진출이 용이성, 차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등), 동력자원 및 노동력확보의 용이성, 대중교통의 편의성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 공급 및 처리시설의 상태 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	건물의 관리상태 및 각종설비의 유무, 입주업체의 용도 및 지원시설의 규모, 단지내 화물용 및 승객용 승강기의 편의성, 단지내 주차의 편리성 유무, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도 등	1.00	1.00	유사함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식, 전유면적의 비율, 향별 효용 등	1.00	0.94	대상물건 층별 효용 및 위치별 효용에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.940	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 공업용

조 건	항 목	비교 사례⑨	일련번호 어)	비 고
단지 외부요인	외부진출이 용이성, 차량이용의 편리성(가로와 폭, 구조 등), 동력자원 및 노동력확보의 용이성, 대중교통의 편의성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 공급 및 처리시설의 상태 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	건물의 관리상태 및 각종설비의 유무, 입주업체의 용도 및 지원시설의 규모, 단지내 화물용 및 승객용 승강기의 편의성, 단지내 주차의 편리성 유무, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도 등	1.00	1.00	유사함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식, 전유면적의 비율, 향별 효용 등	1.00	0.97	대상물건 위치별 효용에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.970	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 공업용

조 건	항 목	비교 사례⑥	일련번호 저(~하)	비 고
단지 외부요인	외부진출이 용이성, 차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등), 동력자원 및 노동력확보의 용이성, 대중교통의 편의성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 공급 및 처리시설의 상태 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	건물의 관리상태 및 각종설비의 유무, 입주업체의 용도 및 지원시설의 규모, 단지내 화물용 및 승객용 승강기의 편의성, 단지내 주차의 편리성 유무, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도 등	1.00	1.00	유사함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식, 전유면적의 비율, 향별 효용 등	1.00	1.00	대상물건 층별 효용에서 우세하나, 위치별 효용에서 열세하고 전체적인 호별 요인 유사함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 산정단가의 결정

일련 번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)
가)	16,200,000	1.000	1.00080	1.045	16,942,543
나)	16,200,000	1.000	1.00080	0.713	11,559,840
다)	16,200,000	1.000	1.00080	0.665	10,781,618
라)	5,380,000	1.000	1.00309	1.045	5,639,472
마)	5,380,000	1.000	1.00309	1.045	5,639,472
바)	5,380,000	1.000	1.00309	1.045	5,639,472
사)	5,380,000	1.000	1.00309	1.045	5,639,472
아)	5,380,000	1.000	1.00309	1.045	5,639,472
자)	5,380,000	1.000	1.00309	1.045	5,639,472
차)	5,380,000	1.000	1.00309	1.045	5,639,472
카)	5,380,000	1.000	1.00309	1.045	5,639,472
타)	5,380,000	1.000	1.00309	1.045	5,639,472
파)	5,380,000	1.000	1.00309	1.045	5,639,472
하)	5,380,000	1.000	1.00309	1.045	5,639,472
거)	4,990,000	1.000	0.99877	0.930	4,634,992
너)	4,990,000	1.000	0.99877	0.910	4,535,315
더)	4,990,000	1.000	0.99877	0.910	4,535,315
러)	4,990,000	1.000	0.99877	0.910	4,535,315
머)	4,990,000	1.000	0.99877	0.930	4,634,992
버)	4,990,000	1.000	0.99877	0.940	4,684,831
서)	4,990,000	1.000	0.99877	0.940	4,684,831
어)	4,990,000	1.000	0.99877	0.970	4,834,346
저)	4,990,000	1.000	0.99877	1.000	4,983,862
차)	4,990,000	1.000	0.99877	1.000	4,983,862
커)	4,990,000	1.000	0.99877	1.000	4,983,862
터)	4,990,000	1.000	0.99877	1.000	4,983,862
퍼)	4,990,000	1.000	0.99877	1.000	4,983,862
허)	4,990,000	1.000	0.99877	1.000	4,983,862

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련 번호	동/층/호수	전유면적 (㎡)	소유권대지권 (㎡)	전유면적당 단가 (원/㎡)	산출금액 (원)	시산가액 (원)
가)	1/104	47.84	12.5192	16,942,543	810,531,257	811,000,000
나)	1/117	43.94	11.4986	11,559,840	507,939,369	508,000,000
다)	1/118	40.56	10.6141	10,781,618	437,302,426	437,000,000
라)	2/201	79.12	20.7048	5,639,472	446,195,024	446,000,000
마)	2/202	42.32	11.0747	5,639,472	238,662,455	239,000,000
바)	2/203	42.32	11.0747	5,639,472	238,662,455	239,000,000
사)	2/204	42.32	11.0747	5,639,472	238,662,455	239,000,000
아)	2/205	42.32	11.0747	5,639,472	238,662,455	239,000,000
자)	2/206	42.32	11.0747	5,639,472	238,662,455	239,000,000
차)	2/207	42.32	11.0747	5,639,472	238,662,455	239,000,000
카)	2/208	42.32	11.0747	5,639,472	238,662,455	239,000,000
타)	2/209	42.32	11.0747	5,639,472	238,662,455	239,000,000
파)	2/210	42.32	11.0747	5,639,472	238,662,455	239,000,000
하)	2/211	79.12	20.7048	5,639,472	446,195,024	446,000,000
거)	2/212	38.8	10.1534	4,634,992	179,837,689	180,000,000
너)	2/221	36.8	9.6301	4,535,315	166,899,592	167,000,000
더)	2/222	36.8	9.6301	4,535,315	166,899,592	167,000,000
러)	2/223	36.8	9.6301	4,535,315	166,899,592	167,000,000
머)	2/224	38.8	10.1534	4,634,992	179,837,689	180,000,000
버)	3/310	36.35	9.5124	4,684,831	170,293,606	170,000,000
서)	3/311	36.35	9.5124	4,684,831	170,293,606	170,000,000
어)	4/411	36.35	9.5124	4,834,346	175,728,477	176,000,000
저)	6/615	36.35	9.5124	4,983,862	181,163,383	181,000,000
차)	6/616	36.35	9.5124	4,983,862	181,163,383	181,000,000
커)	6/617	36.35	9.5124	4,983,862	181,163,383	181,000,000
터)	8/811	36.35	9.5124	4,983,862	181,163,383	181,000,000
퍼)	8/812	36.35	9.5124	4,983,862	181,163,383	181,000,000
허)	8/818	36.35	9.5124	4,983,862	181,163,383	181,000,000
합 계		1,186.61	310.5225	-	-	7,262,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법으로 산출한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 다른 감정평가방법의 적용이 불필요하거나 부적절하고, 인근의 감정평가전례, 거래사례, 거래가격수준 등을 종합 고려할 때, 거래사례비교법으로 산출한 시산가액의 합리성이 인정되므로, 상기와 같은 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

끝.

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면적 (㎡)		감정평가액(원)	비고
					공 부	사 정		
나				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제117호	43.94	43.94	508,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	11.4986 ----- 2,495	11.4986		
						토지·건물	배분내역	
						토지: 건물:	177,800,000 330,200,000	
다				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제118호	40.56	40.56	437,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	10.6141 ----- 2,495	10.6141		
						토지·건물	배분내역	
						토지: 건물:	152,950,000 284,050,000	

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
라				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	79.12	79.12	446,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	20.7048 ----- 2,495	20.7048		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	223,000,000	
마				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	42.32	42.32	239,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	11.0747 ----- 2,495	11.0747		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	119,500,000	
						건 물:	223,000,000	
							119,500,000	

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구 조	면적 (㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
바				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호	42.32	42.32	239,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	11.0747 ----- 2,495	11.0747		
						토지·건물 토지: 건물:	배분내역 119,500,000 119,500,000	
사				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제204호	42.32	42.32	239,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	11.0747 ----- 2,495	11.0747		
						토지·건물 토지: 건물:	배분내역 119,500,000 119,500,000	

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
아 <								

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
차				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제207호	42.32	42.32	239,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	11.0747 ----- 2,495	11.0747		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	119,500,000	
카				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제208호	42.32	42.32	239,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	11.0747 ----- 2,495	11.0747		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	119,500,000	
						건 물:	119,500,000	

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구 조	면적 (㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
타				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제209호	42.32	42.32	239,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	11.0747 ----- 2,495	11.0747		
						토지·건물	배분내역	
						토지:	119,500,000	
						건물:	119,500,000	
파				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제210호	42.32	42.32	239,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	11.0747 ----- 2,495	11.0747		
						토지·건물	배분내역	
						토지:	119,500,000	
						건물:	119,500,000	

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적 (㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
하				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제211호	79.12	79.12	446,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	20.7048 ----- 2,495	20.7048		
						토지·건물 토지: 건물:	배분내역 223,000,000 223,000,000	
거				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제212호	38.8	38.8	180,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	10.1534 ----- 2,495	10.1534		
						토지·건물 토지: 건물:	배분내역 90,000,000 90,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구 조	면적 (㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
너				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제221호	36.8	36.8	167,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	9.6301 ----- 2,495	9.6301		
						토지·건물	배분내역	
						토지: 건물:	83,500,000 83,500,000	
더				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제222호	36.8	36.8	167,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	9.6301 ----- 2,495	9.6301		
						토지·건물	배분내역	
						토지: 건물:	83,500,000 83,500,000	

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구 조	면적 (㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
러				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제223호	36.8	36.8	167,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	9.6301 ----- 2,495	9.6301		
						토지·건물	배분내역	
						토지:	83,500,000	
						건물:	83,500,000	
				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제224호	38.8	38.8	180,000,000	
				1 소유권대지권 2,495x	10.1534 ----- 2,495	10.1534		
						토지·건물	배분내역	
						토지:	90,000,000	
						건물:	90,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
버				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제310호	36.35	36.35	170,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	9.5124 ----- 2,495	9.5124		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	85,000,000	
서				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제311호	36.35	36.35	170,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	9.5124 ----- 2,495	9.5124		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지:	85,000,000	
						건 물:	85,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구 조	면적 (㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
어				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제411호	36.35	36.35	176,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	9.5124 ----- 2,495	9.5124		
						토지·건물 토지: 건물:	배분내역 88,000,000 88,000,000	
저				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제615호	36.35	36.35	181,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	9.5124 ----- 2,495	9.5124		
						토지·건물 토지: 건물:	배분내역 90,500,000 90,500,000	

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적 (㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
처				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제616호	36.35	36.35	181,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	9.5124 ----- 2,495	9.5124		
						토지·건물	배분내역	
						토지: 건물:	90,500,000 90,500,000	
커				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제617호	36.35	36.35	181,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	9.5124 ----- 2,495	9.5124		
						토지·건물	배분내역	
						토지: 건물:	90,500,000 90,500,000	

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구 조	면적 (㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
터				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제811호	36.35	36.35	181,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	9.5124 ----- 2,495	9.5124		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지:	90,500,000	
						건물:	90,500,000	
퍼				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제812호	36.35	36.35	181,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	9.5124 ----- 2,495	9.5124		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지:	90,500,000	
						건물:	90,500,000	

(구분건물)감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 용 도	용도지역 구 조	면적 (㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
허				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제818호	36.35	36.35	181,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 2,495x	9.5124 ----- 2,495	9.5124		
						토지·건물	배분내역	
						토지:	90,500,000	
						건물:	90,500,000	
	합계						₩7,262,000,000.-	
				이하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

대상물건 전경

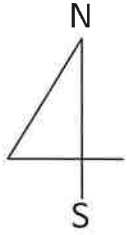


위치 및 주위환경	대상물건은 경기도 김포시 구래동 소재 '나비초등학교' 북서측 근거리에 위치하며, 주위는 지식산업센터 및 오피스텔, 상업시설, 아파트단지가 혼재하는 등 전반적인 주위환경 보통임.
교통 상황	인근에 간선도로 및 버스정류장이 위치하고, 서측 근거리에 지하철(김포골드라인 '양촌역')이 소재하는 등 전반적인 도로교통망 보통임.
토지의 형상 및 이용상태	인접지와 대체로 등고 평탄한 가장형의 토지로서, 공장 및 근린생활시설' 등의 건부지로 이용중임.
도로 상태	대상물건 동측으로 중로(왕복4차선)에 접하여 차량 진출입 용이함.
건물의 구조 및 이용상태	<p>■ 건물의 구조</p> <p>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층건 중 제1층 제104호 외 28개호수로서, 외 벽 : 치장석 붙임 및 몰탈위 페인트 등 마감, 내 벽 : 몰탈위 페인트 등 마감, 창 호 : 시스템창호임.</p>

구분건물 감정평가요항표

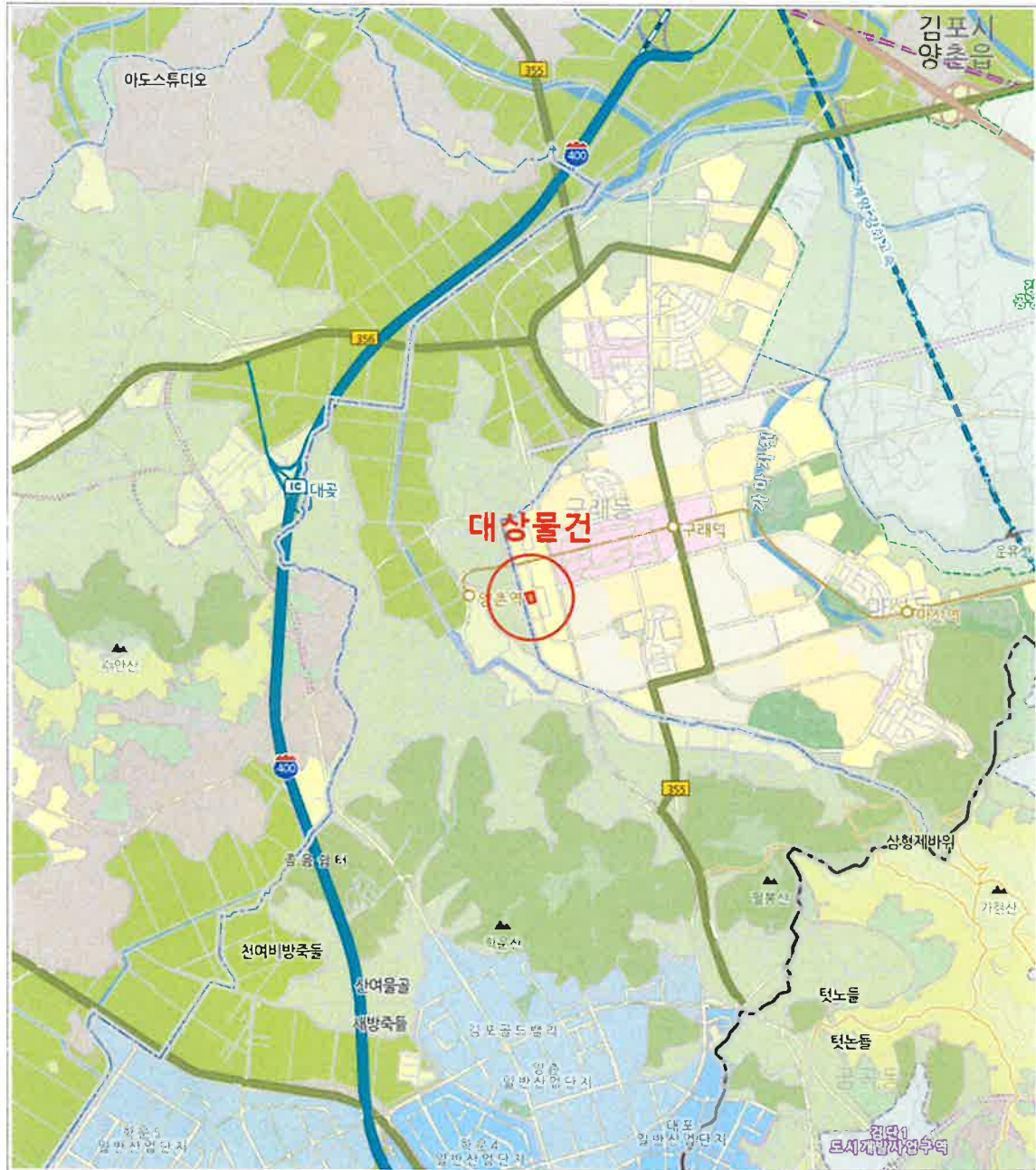
	<p>■ 이용상태</p> <p>일련번호 가~하) : 근린생활시설로 이용중임.</p> <p>일련번호 거~허) : 공장(지식산업센터)으로 이용중임.</p>
위생 및 냉난방설비 등	위생 및 급배수설비, 소화전설비, 화재탐지,경보설비, 스프링클러설비, 승강기설비, 시스템냉·난방 설비 등 되어 있음.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	도시지역, 준주거지역(2014-11-27), 제1종지구단위계획구역(김포한강신도시), 중로1류(폭 20m~25m)(접합), 가축사육제한구역(모든축종 제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 성장관리권역(수도권정비계획법), 택지개발지구(김포신도시택지개발)〈택지개발촉진법〉, 하수처리구역(양촌처리분구)〈하수도법〉, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역(청소행정과 확인)〈한강수계 상수원 수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률〉, 토지거래계약에관한허가구역((대상자:외국인등 용도:단독 다가구아파트연립다세대.지정기간:25.8.26.~26.8.25.)토지정보과문의)
공부와의 차이	-
임대관계 및 기타	<p>■ 임대관계 : 미상임.</p> <p>■ 기타 : -</p>

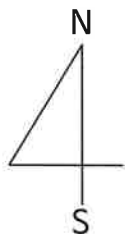
광역위치도



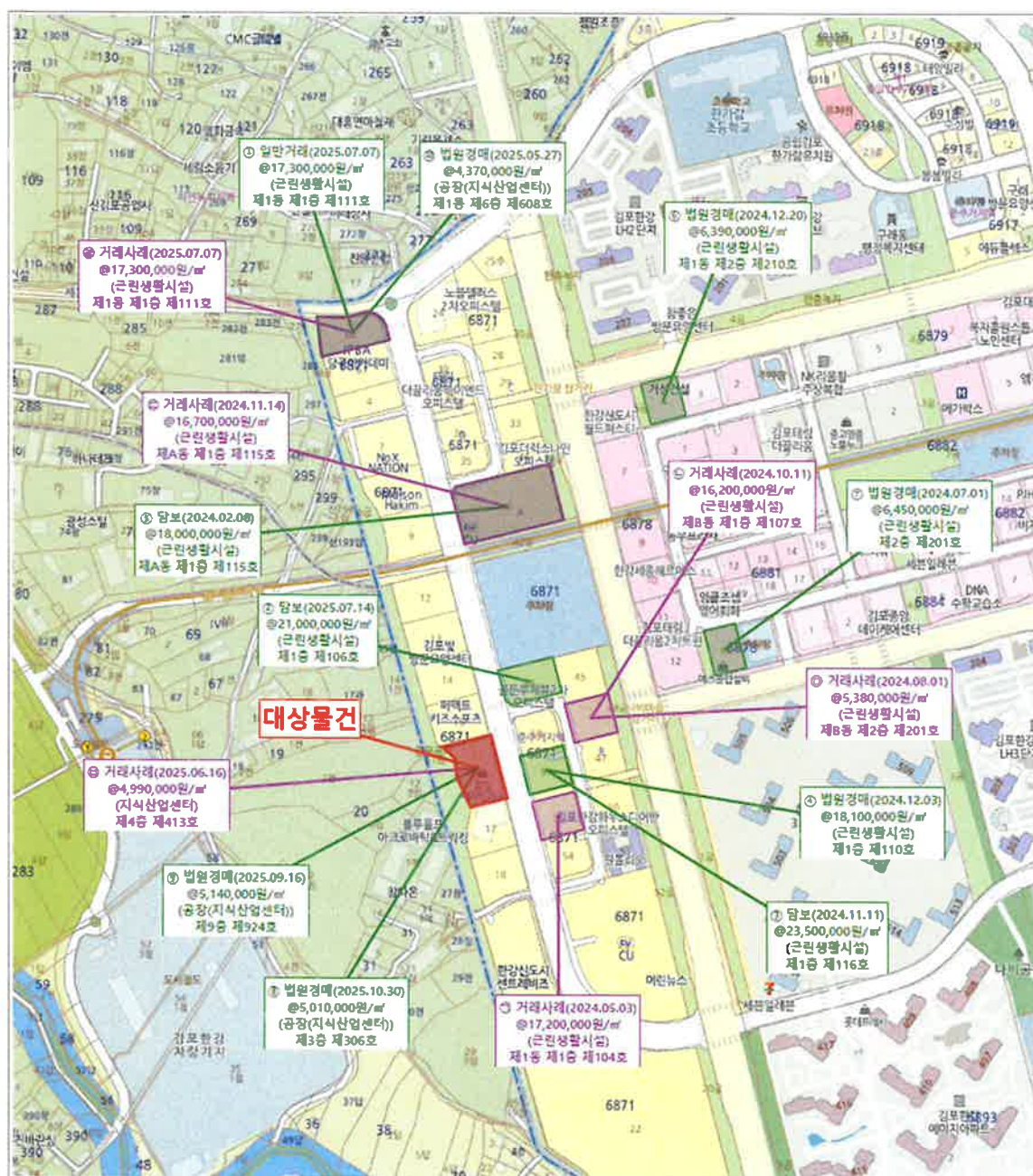
소재지

경기도 김포시 구래동 6871-16
리브타워 제1층 제104호 외 27개호

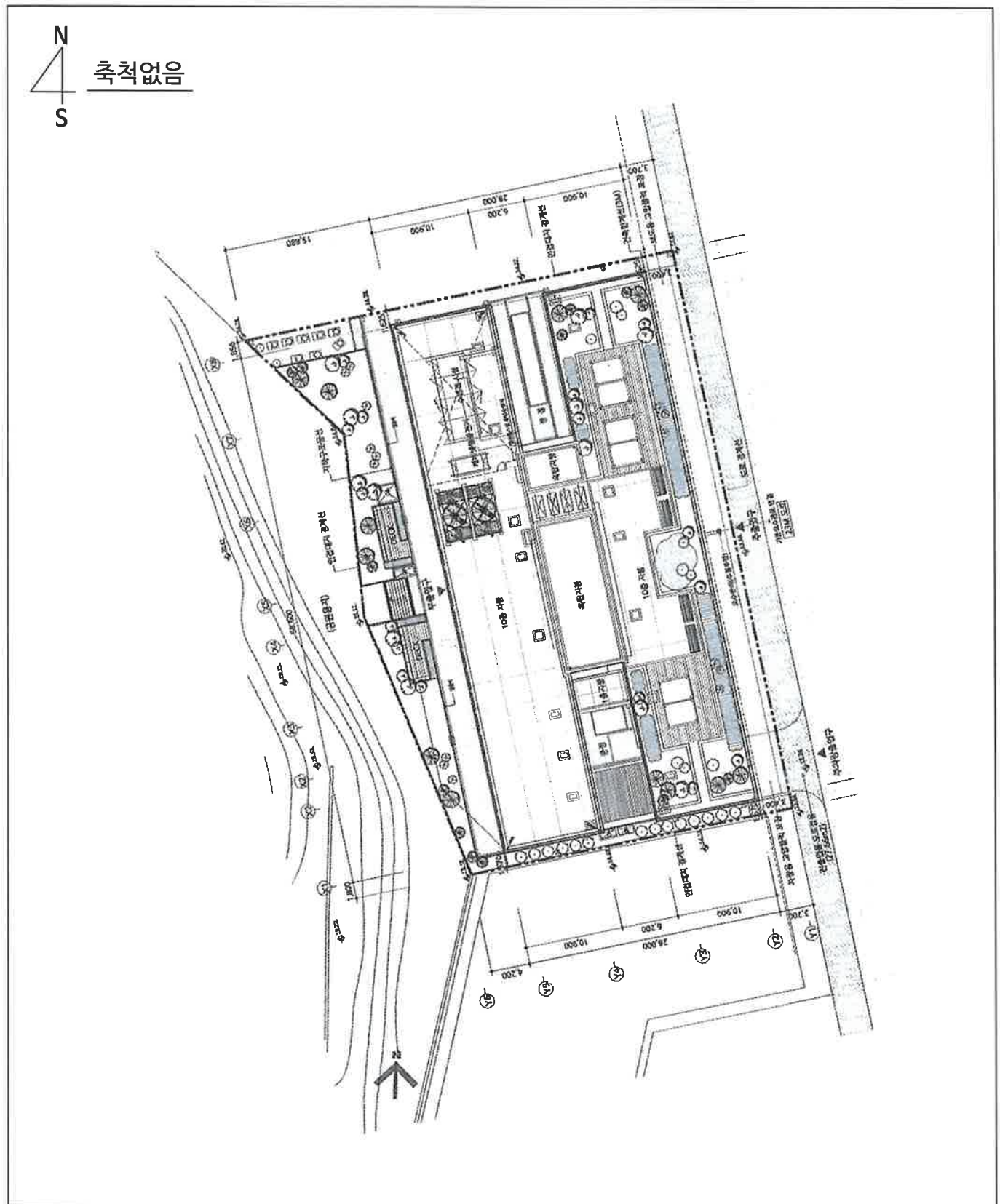




경기도 김포시 구래동 6871-16
리브타워 제1층 제104호 외 27개호



건물배치도

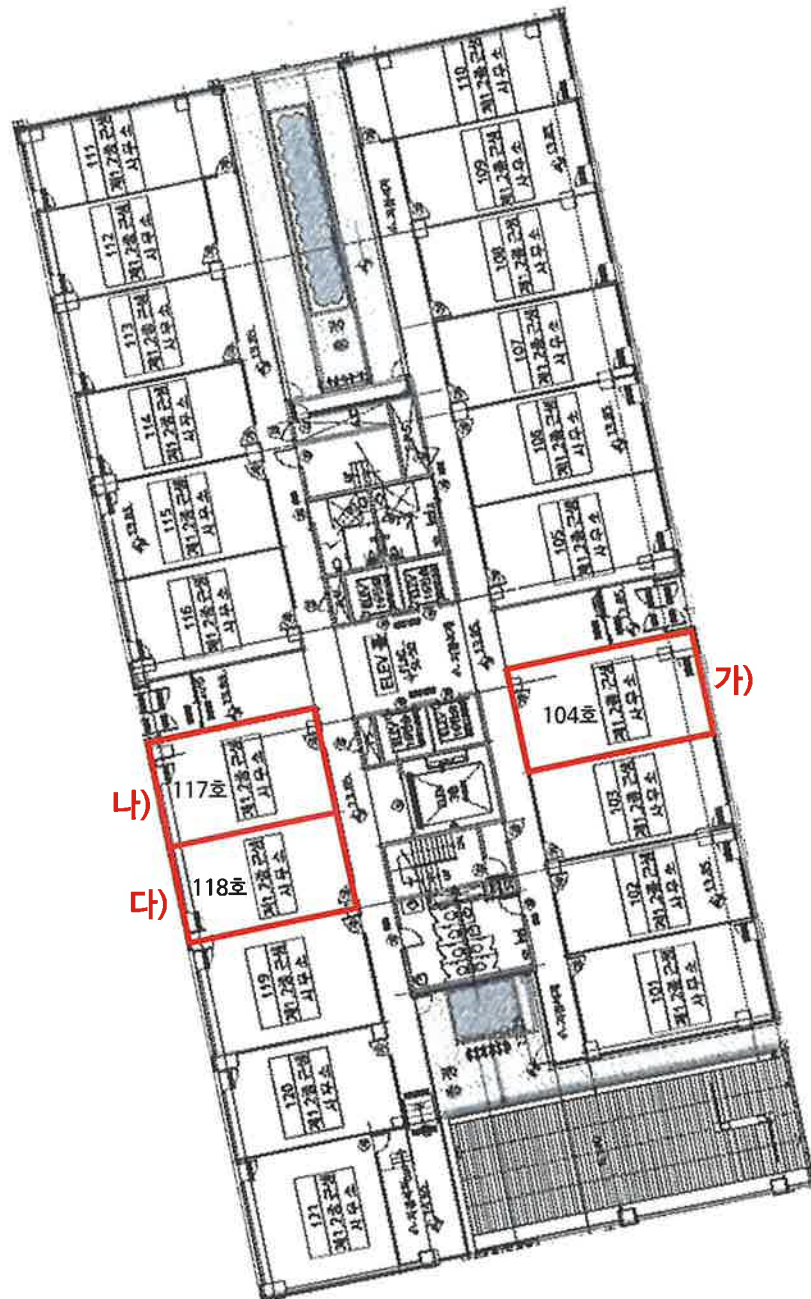


건물이용상황 및 임대상황



[1층 호별배치도 및 내부구조도]

(1층 104호 외)

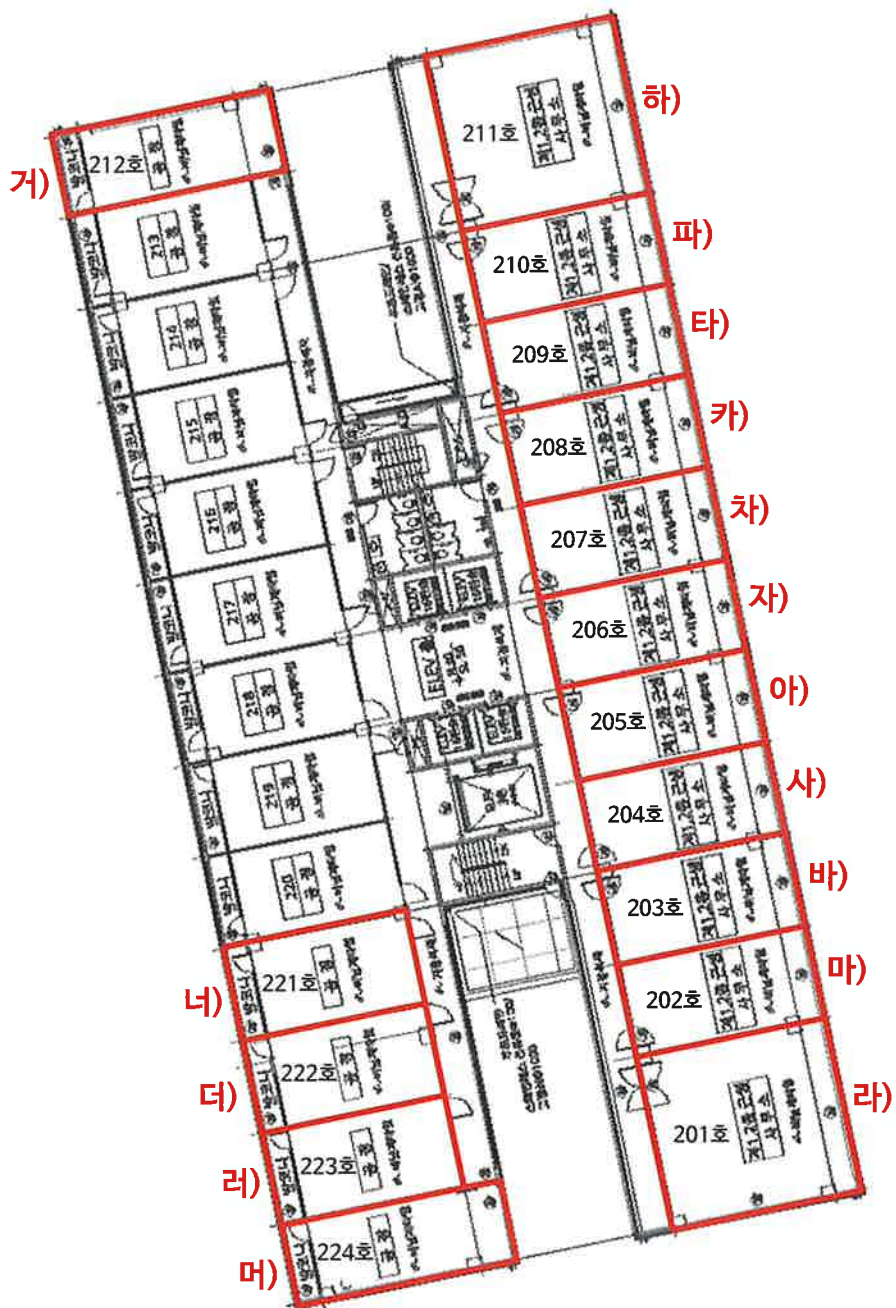


건물이용상황 및 임대상황



[2층 호별배치도 및 내부구조도]

(2층 201호 외)

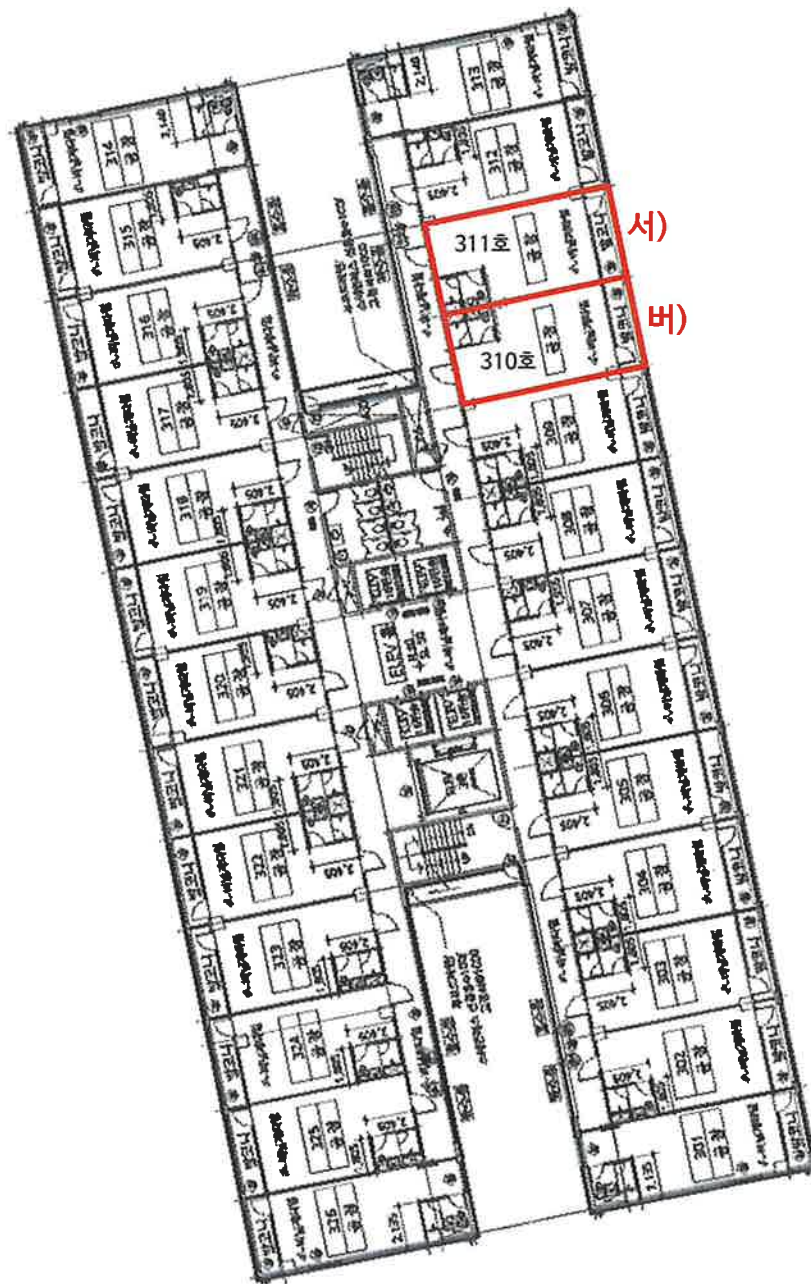


건물이용상황 및 임대상황



[3층 호별배치도 및 내부구조도]

(3층 310호 외)

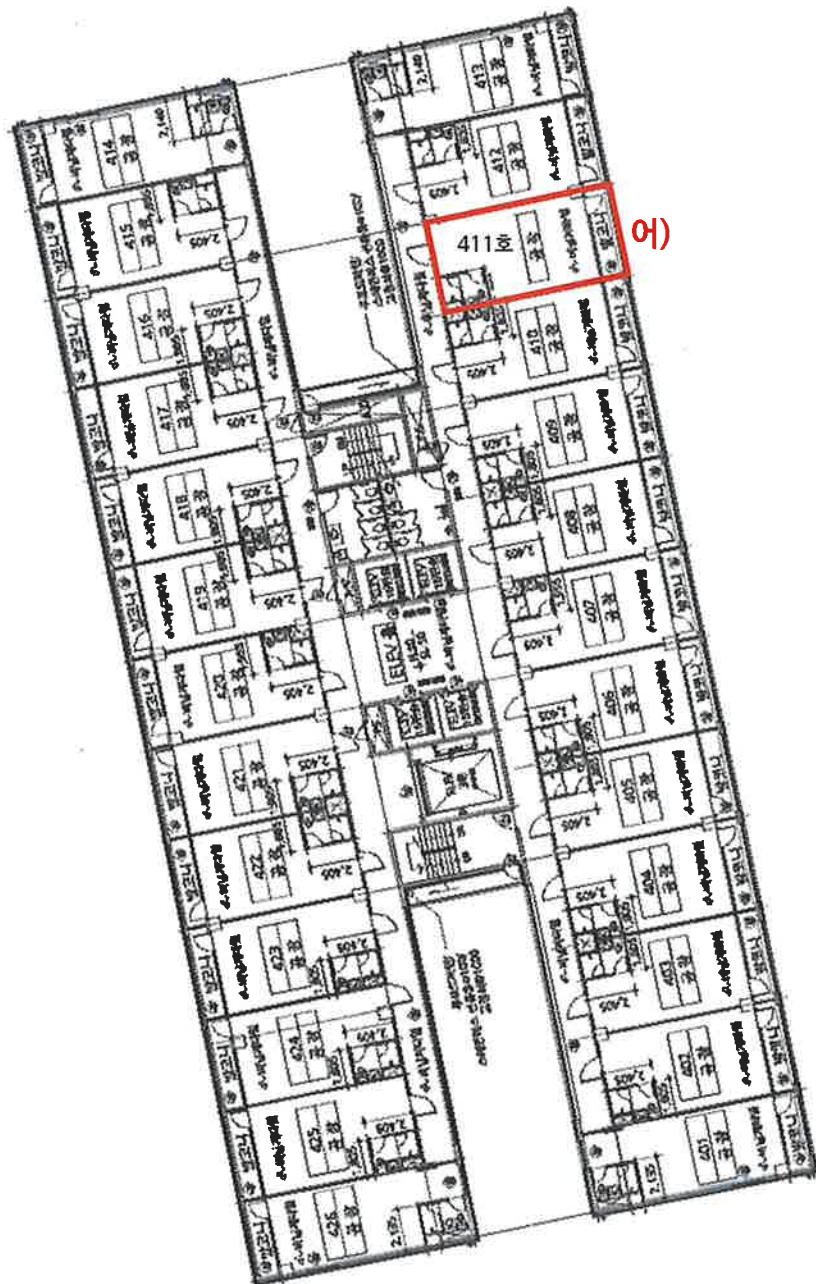


건물이용상황 및 임대상황



[4층 호별배치도 및 내부구조도]

(4층 411호)

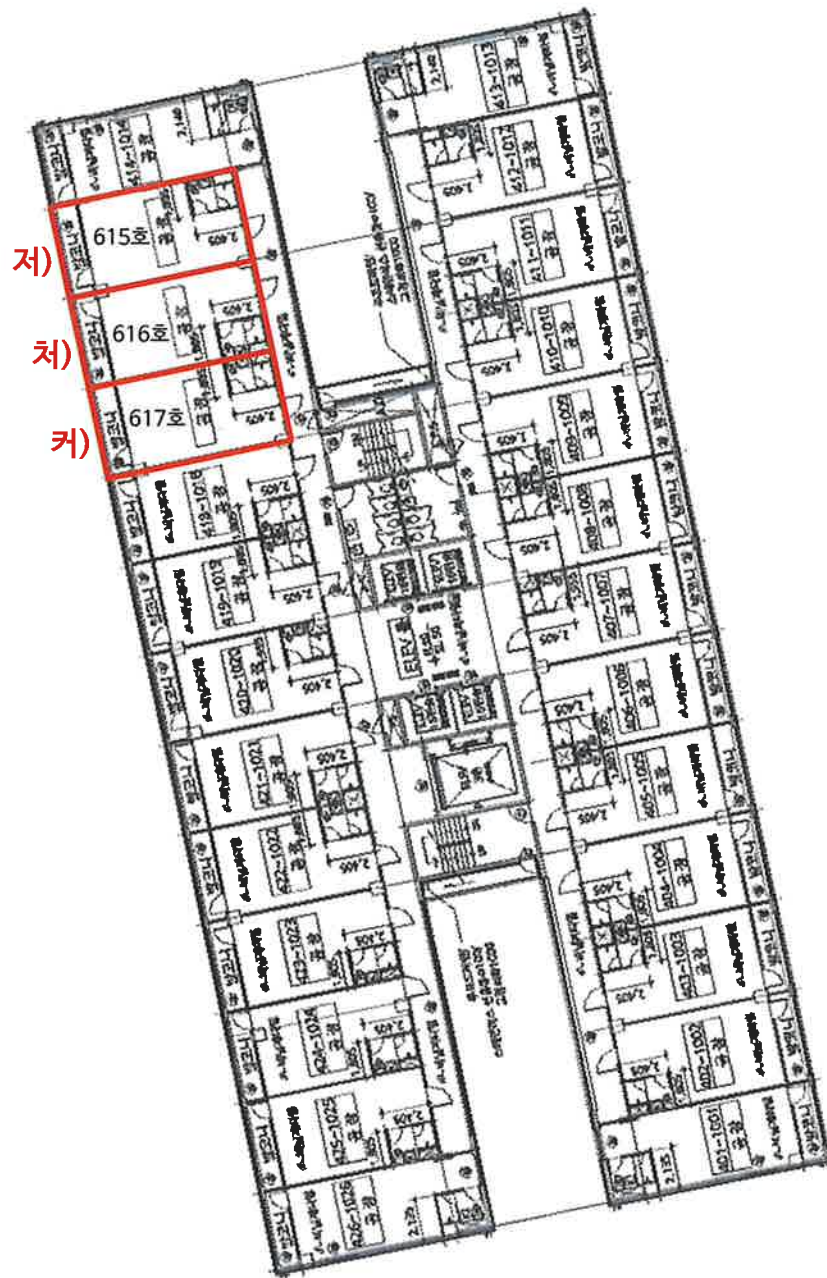


건물이용상황 및 임대상황



[6층 호별배치도 및 내부구조도]

(6층 615호 외)

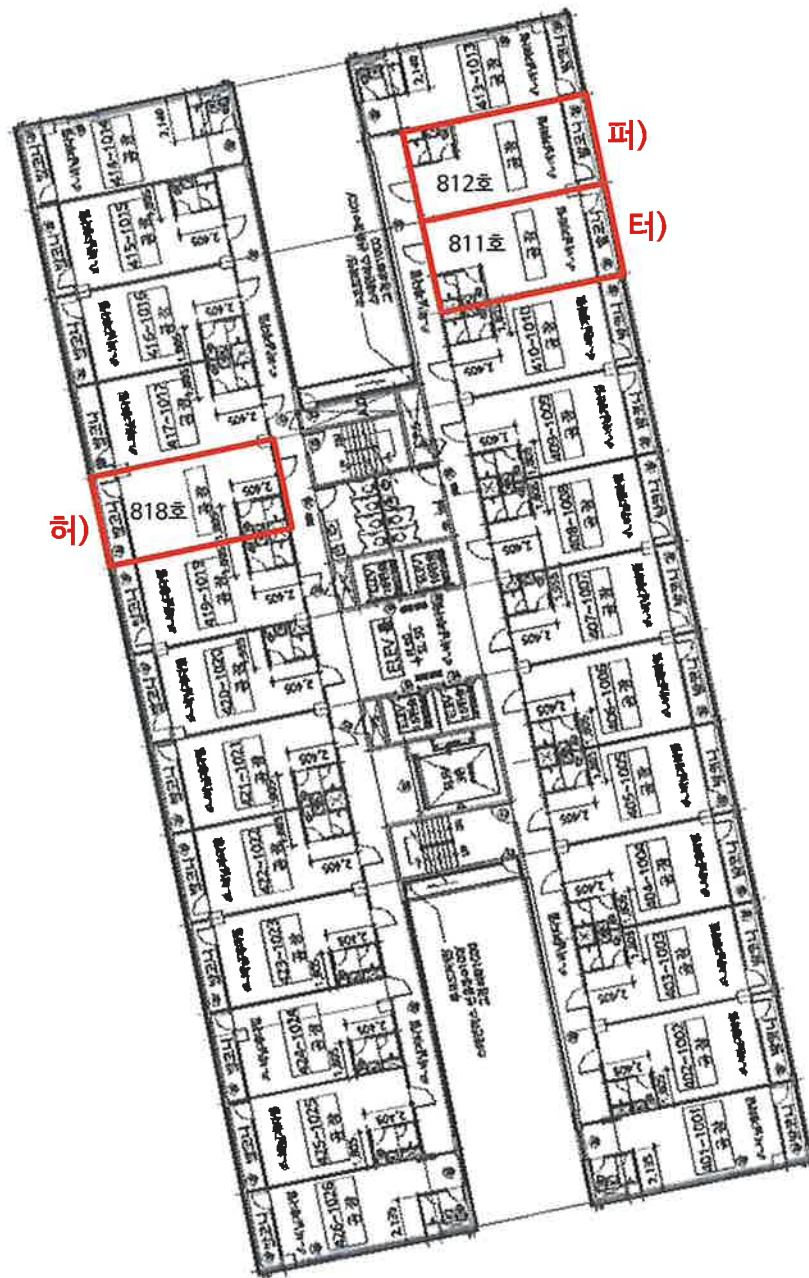


건물이용상황 및 임대상황



[8층 호별배치도 및 내부구조도]

(8층 811호 외)



사 진 용 지



[대상물건 전경]

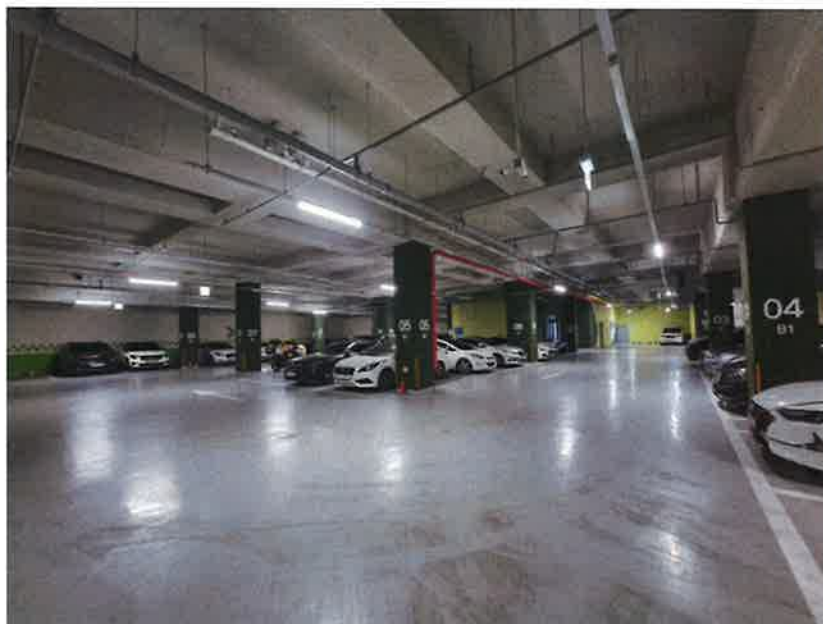


[대상물건 전경]

사 진 용 지



[1층 로비 전경]



[지하주차장 전경]

사 진 용 지



[제1층 제104호 전경]



[제1층 제104호 전경]

사 진 용 지



[제1층 제117호, 제118호]



[제1층 제117호 내부 전경]

사 진 용 지



[제1층 제118호 내부 전경]



[제2층 제201호 전경]

사 진 용 지



[제2층 제202호 전경]



[제2층 제203호 전경]

사 진 용 지



[제2층 제204호 전경]



[제2층 제205호 전경]

사 진 용 지



[제2층 제206호 전경]



[제2층 제207호 전경]

사 진 용 지



[제2층 제208호 전경]



[제2층 제209호 전경]

사 진 용 지



[제2층 제210호 전경]



[제2층 제211호 전경]

사 진 용 지



[2층 상가 복도 전경]



[제2층 제212호 전경]

사 진 용 지



[제2층 제221호 전경]

사 진 용 지



[제2층 제222호 전경]

사 진 용 지



[제2층 제223호 전경]

사 진 용 지



[제2층 제224호 전경]

사 진 용 지



[제2층 지식산업센터 복도 전경]

사 진 용 지



[제3층 제310호 전경]

사 진 용 지



[제3층 제311호 전경]

사 진 용 지



[제4층 제411호 전경]

사 진 용 지



[제6층 제615호 전경]

사 진 용 지



[제6층 제616호 전경]

사 진 용 지



[제6층 제617호 전경]

사 진 용 지



[제8층 제811호 전경]

사 진 용 지



[제8층 제812호 전경]

사 진 용 지



[제8층 제818호 전경]

사 진 용 지



[제8층 지식산업센터 복도 전경]



[제8층 지식산업센터 복도 전경]



(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : "의뢰인 및 제출처 목록" 참조

(경 유)

참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외
소재 구분건물』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail

(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙	임 :	1. 감 정 평 가 서	1부	
		2. 수 수 료 청 구 서	1부	끝.

(주)삼창감정평가법인
경기북부지사장



시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

"의뢰인 및 제출처 목록" 참조 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

—金오백팔십삼만칠천칠백원整

₩5,837,700

의뢰문서번호 :

의뢰일자 : 2026.01.02

건명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외 소재 구분건물

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	4,832,720	하한율 적용(0.8) 3,566,000+(2,262,000,000 x 7/10,000 x 0.8)≒4,832,720
나. 여 비	103,000	
물건조사비	280,000	【물건조사비】28동 x 10,000
공부발급비	39,700	【공부발급비】
기 타 실 비	52,000	토지이용계획 1,000 / 도면 700(100x7) / 인지대 10,000 / 건물등기부 28,000(1,000x28)
특별용역비		【기타 실비】
소 계	474,700	사진 26장 x 2,000 = 52,000
공 급 가 액	5,307,000	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	530,700	
합 계	5,837,700	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	5,837,700	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주) 삼창감정평가법인 경기북부지사

(주)삼창감정평가법인

경기북부지사장

수 수 료 산 정 내 역 서

"의뢰인 및 제출처 목록" 참조 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

기 초 가 격 감정평가액		1.0배분 금액	1.5배분 금액	영업권감정평가금액	총 액
		₩7,262,000,000			₩7,262,000,000
일반감정평가액		-			₩7,262,000,000
기 초 수 수 료	감정평가가액		산 식	적용가액	산정금액
	5천만원까지		기본수수료 (250,000)	50,000,000	250,000
	5천만원초과 5억원까지		$11/10,000 \times 0.8$	450,000,000	396,000
	5억원초과 10억원까지		$9/10,000 \times 0.8$	500,000,000	360,000
	10억원초과 50억원까지		$8/10,000 \times 0.8$	4,000,000,000	2,560,000
	50억원초과 100억원까지		$7/10,000 \times 0.8$	2,262,000,000	1,266,720
	100억원초과 500억원까지		$6/10,000 \times 0.8$	-	-
	500억원초과 1,000억원까지		$5/10,000 \times 0.8$	-	-
	1,000억원초과 3,000억원까지		$4/10,000 \times 0.8$	-	-
	3,000억원초과 6,000억원까지		$3/10,000 \times 0.8$	-	-
	6,000억원초과 1조원까지		$2/10,000 \times 0.8$	-	-
	1조원 초과		$1/10,000 \times 0.8$	-	-
	계			7,262,000,000	4,832,720
감 정 평 가 수 수 료	1.0배	$3,566,000 + (2,262,000,000 \times 7/10,000 \times 0.8)$			4,832,720
	1.5배				
	영업보상				
	소 계	하한율 적용(0.8)			4,832,720
실 비	여 비				103,000
	물건조사비	28동 x 10,000			280,000
	공부발급비	토지이용계획 1,000 / 도면 700(100x7) / 인지대 10,000 / 건물등기부 28,000(1,000x28)			39,700
	기타 실비	사진 26장 x 2,000 = 52,000			52,000
	특별용역비				
	소 계				474,700
공 급 가 액		감정평가평가수수료 + 실비(천원미만 절사)			5,307,000
부가가치세					530,700
합 계		공급가액 + 부가가치세			5,837,700
기납부 착수금					
정산청구액		합계 - 착수금			₩5,837,700



(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : 갈현동새마을금고 이사장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외
소재 구분건물』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙	임 :	1. 감 정 평 가 서	1 부
		2. 수 수 료 청 구 서	1 부 끝.

(주)삼창감정평가법인
경기북부지사장



시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

갈현동새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

一 金삼십이만사천구백사십칠원整

₩324,947

의뢰문서번호 :

의 료 일 자 : 2026.01.02

건 명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	295,406	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기 타 실 비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	295,406	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	29,541	
합 계	324,947	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	324,947	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인 경 기 북 부 지 사

(주)삼창감정평가법인

경 기 북 부 지 사 장



(주) 삼창감정평가법인

수 신 : 강남영동새마을금고 이사장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외
소재 구분건물』에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

불	임 :	1. 감 정 평 가 서	1 부	
		2. 수 수 료 청 구 서	1 부	끝.

(주)삼창감정평가법인
경기북부지사장



시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

강남영동새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

—金삼십이만사천구백사십칠원整

₩324,947

의뢰문서번호 :

의 료 일 자 : 2026.01.02

건 명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	295,406	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기 타 실 비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	295,406	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	29,541	
합 계	324,947	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	324,947	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인 경 기 북 부 지 사

(주)삼창감정평가법인

경 기 북 부 지 사 장



(주)삼창감정평가법인



(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : 금빛새마을금고 이사장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호:

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외
소재 구분건물』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙	임 :	1. 감 정 평 가 서	1부	
		2. 수 수 료 청 구 서	1부	끝.

(주)삼창감정평가법인
경기북부지사장



시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

금빛새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

一金삼십이만사천구백사십칠원整

₩324,947

의뢰문서번호 :

의뢰일자 : 2026.01.02

건명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	295,406	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기 타 실 비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	295,406	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	29,541	
합 계	324,947	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	324,947	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사

(주)삼창감정평가법인

경기북부지사장



(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : 녹번동새마을금고 이사장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호:

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.
2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외 소재 구분건물』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.
3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1부
2. 수 수 료 청 구 서 1부 끝.

(주)삼창감정평가법인
경기북부지사장



시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

녹번동새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

一金이십구만이천팔백이십구원整

₩292,829

의뢰문서번호 :

의 료 일 자 : 2026.01.02

건 명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	266,209	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기 타 실 비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	266,209	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	26,620	
합 계	292,829	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	292,829	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인 경 기 북 부 지 사

(주)삼창감정평가법인

경 기 북 부 지 사 장



(주) 삼창감정평가법인

수 신 : 대림동새마을금고 이사장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

-
1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.
 2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외 소재 구분건물』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.
 3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙	임 :	1. 감 정 평 가 서	1부	
		2. 수 수 료 청 구 서	1부	끝.

(주)삼창감정평가법인
경기북부지사장



시행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX (031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

대림동새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

—金삼십만삼백팔십칠원整

₩300,387

의뢰문서번호 :

의뢰일자 : 2026.01.02

건명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	273,079	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기 타 실 비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	273,079	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	27,308	
합 계	300,387	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	300,387	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사

(주)삼창감정평가법인

경기북부지사장



(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : 서울광진새마을금고 이사장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외
소재 구분건물』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙	임 :	1. 감 정 평 가 서	1부	
		2. 수 수 료 청 구 서	1부	끝.

(주)삼창감정평가법인
경기 북부지사장



시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX (031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

서울광진새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

一 金이십사만일천팔백이십일원整

₩241,821

의뢰문서번호 :

의 료 일 자 : 2026.01.02

건 명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	219,837	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기 타 실 비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	219,837	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	21,984	
합 계	241,821	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	241,821	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인 경 기 북 부 지 사

(주)삼창감정평가법인

경 기 북 부 지 사 장



(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : 서울은평새마을금고 이사장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외
소재 구분건물』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 수 수 료 청 구 서 1 부 끝.

(주)삼창감정평가법인
경기북부지사장

시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

서울은평새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

—금사십팔만구천삼백구원정

₩489,309

의뢰문서번호 :

의 료 일 자 : 2026.01.02

건 명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	444,826	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기 타 실 비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	444,826	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	44,483	
합 계	489,309	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	489,309	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인 경 기 북 부 지 사

(주)삼창감정평가법인

경 기 북 부 지 사 장



(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : 성북새마을금고 이사장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외
소재 구분건물』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙	임 :	1. 감 정 평 가 서	1부
		2. 수 수 료 청 구 서	1부 끝.

(주)삼창감정평가법인
경기 북 부 지 사 장

시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

성북새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

—金팔만일천이백삼십오원整

₩81,235

의뢰문서번호 :

의 료 일 자 : 2026.01.02

건 명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	73,850	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기 타 실 비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	73,850	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	7,385	
합 계	81,235	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	81,235	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인 경 기 북 부 지 사

(주)삼창감정평가법인

경 기 북 부 지 사 장



(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : 송파중앙새마을금고 이사장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외
소재 구분건물』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 수 수 료 청 구 서 1 부 끝.

(주)삼창감정평가법인
경기북부지사장



시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

송파중앙새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

一 金 일 십 칠 만 삼 십 원 정

₩170,030

의뢰문서번호 :

의뢰일자 : 2026.01.02

건명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	154,573	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기 타 실 비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	154,573	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	15,457	
합 계	170,030	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	170,030	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사

(주)삼창감정평가법인

경기북부지사장



(주) 삼창감정평가법인

수 신 : 신길2동새마을금고 이사장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외
소재 구분건물』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 수 수 료 청 구 서 1 부 끝.

(주)삼창감정평가법인
경기북부지사장



시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

신길2동새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

—金일십칠만구천사백칠십육원整

₩179,476

의뢰문서번호 :

의뢰일자 : 2026.01.02

건명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	163,160	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기 타 실 비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	163,160	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	16,316	
합 계	179,476	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	179,476	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사

(주)삼창감정평가법인

경기북부지사장



(주) 삼창감정평가법인

수 신 : 연신내새마을금고 이사장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외
소재 구분건물』에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

불 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 수 수 료 청 구 서 1 부 끝.

(주)삼창감정평가법인
경기북부지사장



시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

연신내새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

一 金삼십팔만구천일백팔십원整

₩389,180

의뢰문서번호 :

의 료 일 자 : 2026.01.02

건 명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	353,800	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기 타 실 비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	353,800	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	35,380	
합 계	389,180	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	389,180	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인 경 기 북 부 지 사

(주)삼창감정평가법인

경 기 북 부 지 사 장



(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : 영등포당산새마을금고 이사장

(경 유)

참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외
소재 구분건물』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail

(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙	임 :	1. 감 정 평 가 서	1부	
		2. 수 수 료 청 구 서	1부	끝.

(주)삼창감정평가법인
경기북부지사장



시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

영등포당산새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

—金사십이만삼천일백팔십육원整

₩423,186

의뢰문서번호 :

의 퇴 일 자 : 2026.01.02

건 명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	384,715	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기 타 실 비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	384,715	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	38,471	
합 계	423,186	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	423,186	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인 경 기 북 부 지 사

(주)삼창감정평가법인

경 기 북 부 지 사 장



(주) 삼창감정평가법인

수 신 : 오류2동새마을금고 이사장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.
2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외 소재 구분건물』에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.
3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

불	임 :	1. 감 정 평 가 서	1 부
		2. 수 수 료 청 구 서	1 부 끝.

(주)삼창감정평가법인
경기북부지사장



시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

오류2동새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

一 金 오 십 삼 만 육 천 오 백 삼 십 구 원 整

₩536,539

의뢰문서번호 :

의뢰일자 : 2026.01.02

건명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	487,763	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기 타 실 비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	487,763	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	48,776	
합 계	536,539	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	536,539	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사

(주)삼창감정평가법인

경기북부지사장



(주) 삼창감정평가법인

수 신 : 용문후암새마을금고 이사장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외
소재 구분건물』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙	임 :	1. 감 정 평 가 서	1부	
		2. 수 수 료 청 구 서	1부	끝.

(주)삼창감정평가법인
경기북부지사장



시행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

용문후암새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

一 金 三 十 万 八 千 五 百 一 十 三 元 整

₩383,513

의뢰문서번호 :

의뢰일자 : 2026.01.02

건명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	348,648	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기타 실비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	348,648	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	34,865	
합 계	383,513	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	383,513	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사

(주)삼창감정평가법인

경기북부지사장



(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : 우리들새마을금고 증산지점장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외
소재 구분건물』에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

불 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 수 수 료 청 구 서 1 부 끝.

(주)삼창감정평가법인
경기 북부 지사장



시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

우리들새마을금고 증산지점장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

—金육십사만사천이백이십사원整

₩644,224

의뢰문서번호 :

의뢰일자 : 2026.01.02

건명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	585,659	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기 타 실 비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	585,659	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	58,565	
합 계	644,224	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	644,224	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사

(주)삼창감정평가법인

경기북부지사장



(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : 하나동산새마을금고 이사장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외
소재 구분건물』에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

불 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 수 수 료 청 구 서 1 부 끝.

(주)삼창감정평가법인
경기북부지사장

시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

하나동산새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

—금사십팔만구천삼백구원정

₩489,309

의뢰문서번호 :

의뢰일자 : 2026.01.02

건명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	444,826	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기 타 실 비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	444,826	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	44,483	
합 계	489,309	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	489,309	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사

(주)삼창감정평가법인

경기북부지사장



(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : 한양새마을금고 이사장
(경 유)
참 조 : 의뢰문서번호 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2026.01.02자로 의뢰하신 『경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호 외
소재 구분건물』에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

불 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 수 수 료 청 구 서 1 부 끝.

(주)삼창감정평가법인
경기북부지사장



시 행 삼창H20265-01001호 (2026. 01. 05)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

수 수 료 청 구 서

한양새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20265-01001 호

—金이십사만일천팔백이십일원整

₩241,821

의뢰문서번호 :

의뢰일자 : 2026.01.02

건명 : 경기도 김포시 구래동 6871-16 소재 부동산 감정평가

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	219,837	
나. 여 비		
물건조사비		
공부발급비		
기타실비		
특별용역비		
소 계	-	
공 급 가 액	219,837	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	21,984	
합 계	241,821	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	241,821	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

새마을금고-우리들새마을금고 : 9002-2076-97345

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사

(주)삼창감정평가법인

경기북부지사장



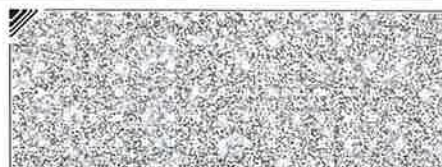
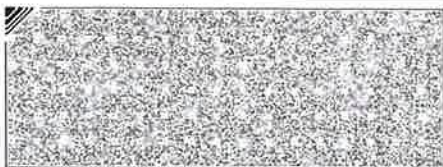
발급일 : 2026/ 01/ 02

토지이용계획확인서

처리기간

1. 원

신청인	성명	삼창감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	경기도 김포시 구래동		6871-16	대	2,495.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 준주거지역(2014-11-27), 제1종지구단위계획구역(김포한강신도시), 종로1류(폭 20m~25m)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법>, 택지개발지구(김포신도시택지개발)<택지개발촉진법>, 하수처리구역(양촌처리분구)<하수도법>,(한강)폐기물매립시설 설치제한지역(청소행정과 확인)<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		토지거래계약에관한허가구역((대상자:외국인등 용도:단독다가구아파트연립다세대, 지정기간:25.8.26.~26.8.25.)토지정보과문의) [이하공란]				
확인도면					범례 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 준주거지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 제1종지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 토지거래계약에관한허가구역 <input type="checkbox"/> 성장관리권역 <input type="checkbox"/> 성장관리권역 <input type="checkbox"/> 택지개발지구 <input type="checkbox"/> 한강폐기물매립시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 준보통산지 <input type="checkbox"/> 종로1류(폭 20m~25m) <input type="checkbox"/> 종로2류(폭 15m~18m) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8m~10m) <input type="checkbox"/> 공공공직 <input type="checkbox"/> 법정동	
					축척 1/1500 수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 수 수 료 전 자 결 제 민 원 </div>	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. <div style="text-align: right;"> </div>		2026/ 01/ 02 경기도 김포시장				



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000147



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호

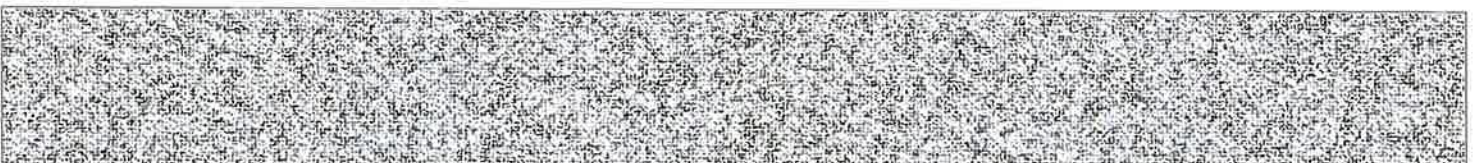
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 47.84㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202LUV0420601S010240021000000133500014718001112

발급확인번호 AAOT-IXBG-1474

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 12.5192	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-12호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2689109호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	권리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3372818호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

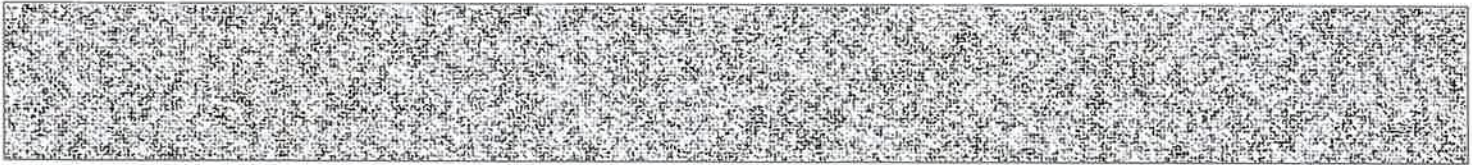
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000147

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 1시35분18초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000160



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제117호

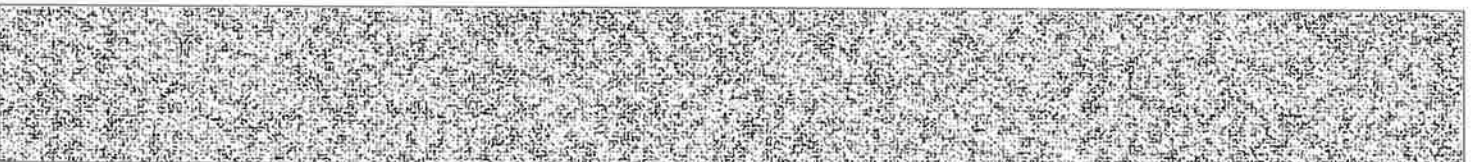
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제1층 제117호	철근콘크리트구조 43.94㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202NAR0420601A010240021000000133500016051001112

발급확인번호 AAOT-IXCW-1601

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제117호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 11.4986	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-25호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2689137호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	관리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3372826호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000160

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제117호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000161



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제118호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495㎡	2024년1월17일 동기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제1층 제118호	철근콘크리트구조 40.56㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202PAR0420601K010240021000000133500016111001112

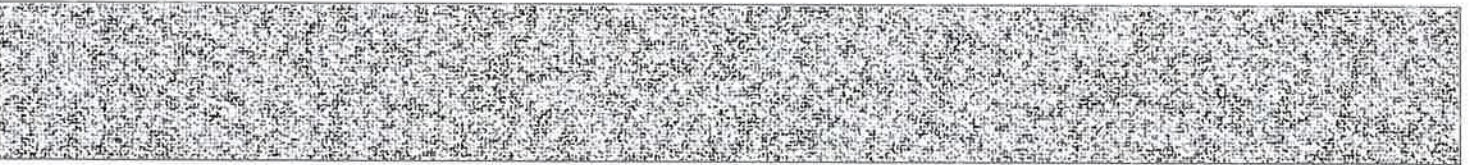
발급확인번호 AAOT-IXBB-1615

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제118호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 10.6141	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-26호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2689185호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	관리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3372836호	2025년6월30일 해제	



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제118호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202PAR0420601K010240021000000133500036111001112

발급확인번호 AAOT-IXBB-1615

발행일 2026/01/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000161

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제1층 제118호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000165



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린 생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 79.12㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202KI204206013010240021000000133900016514001112

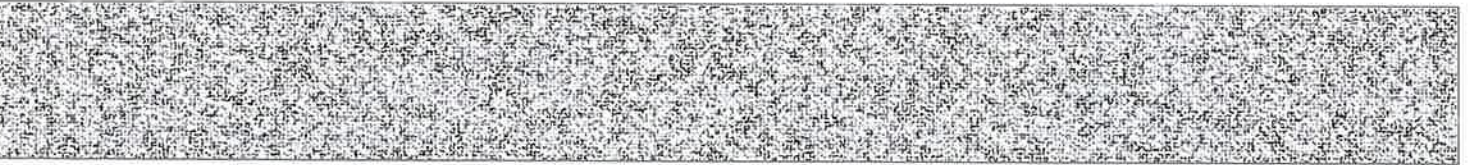
발급확인번호 AAOT-IXLZ-1650

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 20.7048	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-30호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2689228호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	권리자 김포사 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3372864호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

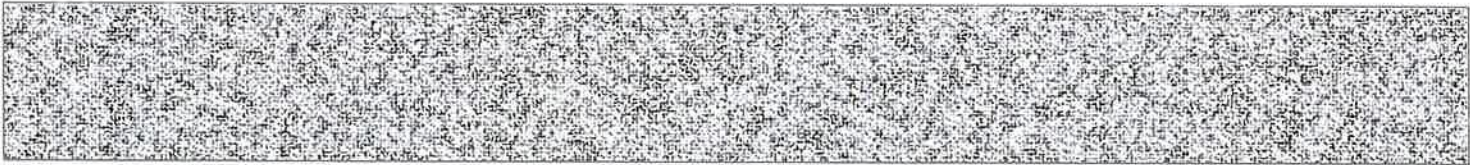
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000165

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 1시39분14초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000166



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16		대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 42.32㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202SC904206017010240021000000133900016651001112

발급확인번호 AAOT-IXNT-1664

발행일 2026/01/02

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 11.0747	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-31호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2689376호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	권리자 김포사 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3372875호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

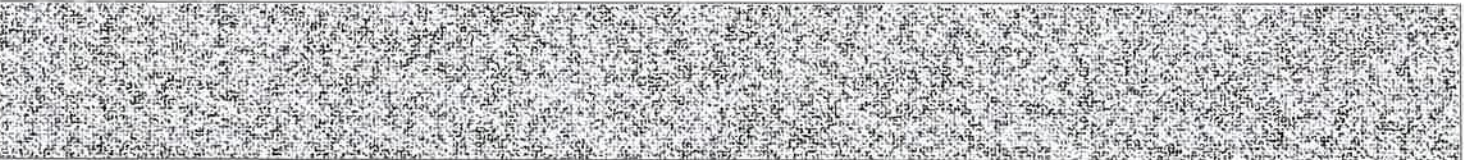
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000166

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000167



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16		대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 42.32㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202NAR0420601A010240021000000133900016754001112

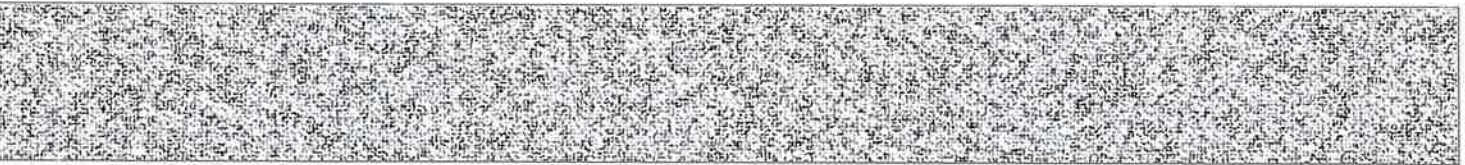
발급확인번호 AAOT-IXNX-1673

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 11.0747	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-32호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2689637호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	관리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3372889호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

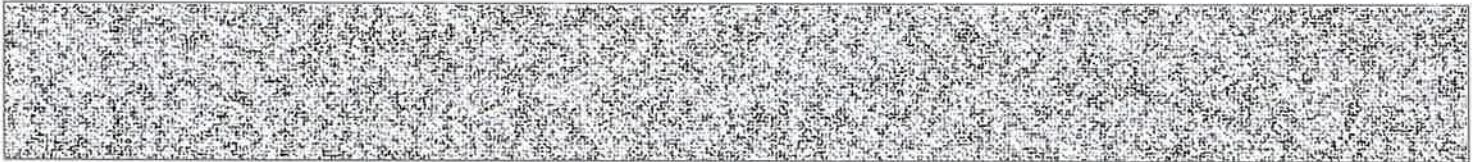
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000167

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 1시39분54초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000168



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장,제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 42.32㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202GA00420601N010240021000000134300016826001112

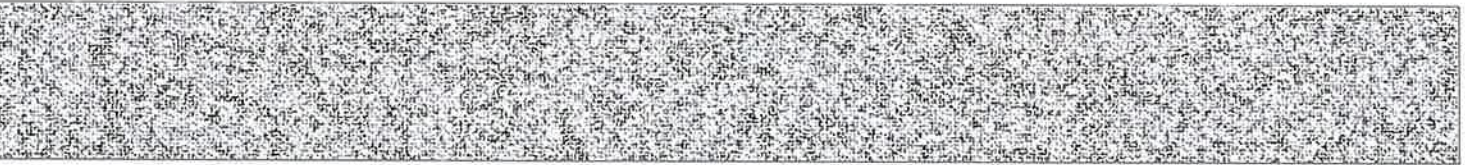
발급확인번호 AAOT-IXXV-1689

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 11.0747	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-33호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2690439호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	관리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3374672호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000168

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000169



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 42.32㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202JJU0420601N010240021000000134400016908001112

발급확인번호 AAOT-IXZL-1696

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제205호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 11.0747	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-34호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2690481호	2025년5월28일 압류(징수과-003120)	관리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3372905호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

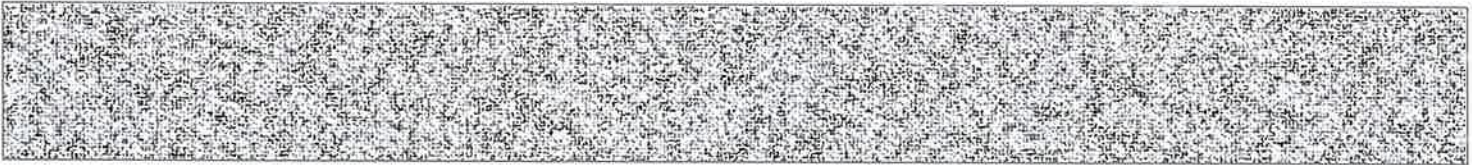
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000169

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000170



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16		대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 42.32㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202GA00420601N010240021000000134300017055001112

발급확인번호 AAOT-IXYZ-1704

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제206호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 11.0747	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

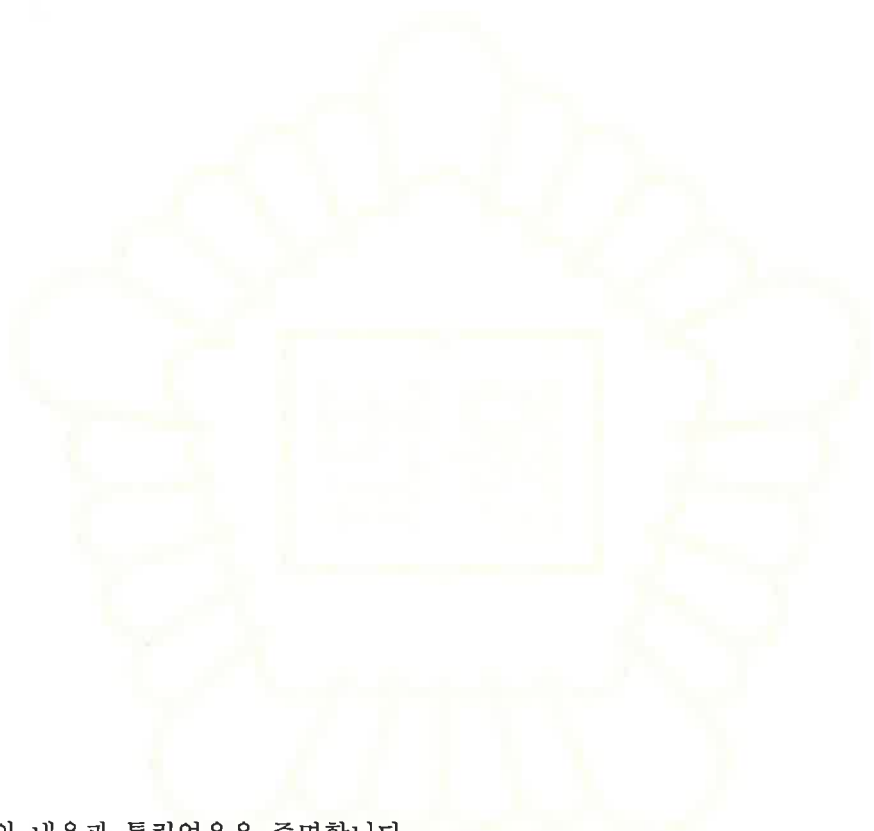
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-35호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2690533호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	권리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3372908호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

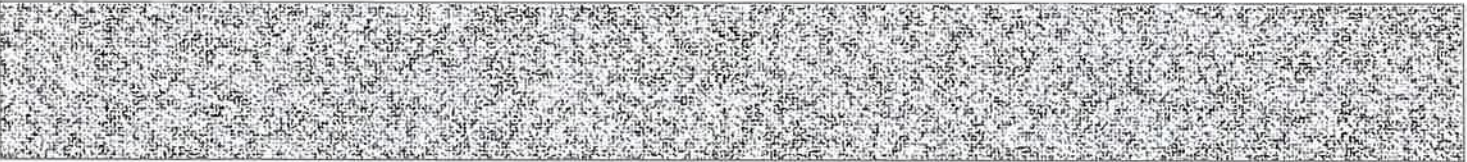
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000170

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000171



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제207호	철근콘크리트구조 42.32㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



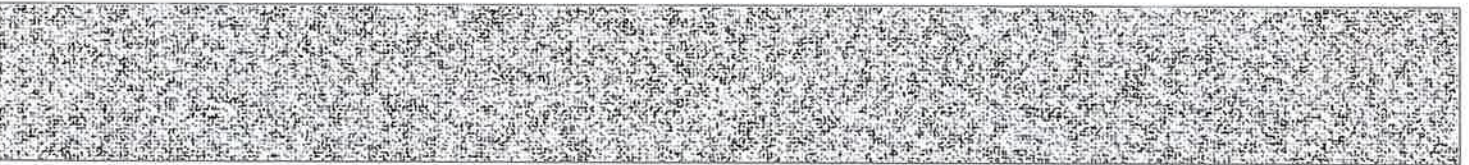
발행번호 124202SC904206017010240021000000134700017144001112

발급확인번호 AAOT-IYLF-1718

발행일 2026/01/02

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 11.0747	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-36호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2690567호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	관리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3372916호	2025년6월30일 해제	



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제207호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202SC904206017010240021000000134700037144001112

발급확인번호 AAOT-IYLF-1718

발행일 2026/01/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000171

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제207호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000172



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제208호	철근콘크리트구조 42.32㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202ACE04206010010240021000000134800017219001112

발급확인번호 AAOT-IY0I-1729

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제208호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 11.0747	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-37호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2690608호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	관리자 김포사 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3372932호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

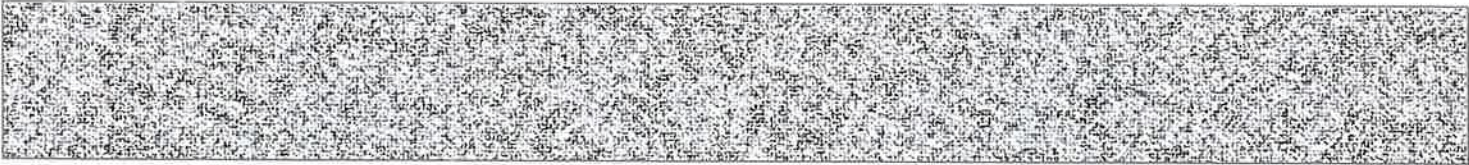
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000172

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제208호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 1시48분19초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000173



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16		대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제209호	철근콘크리트구조 42.32㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제209호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 11.0747	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-38호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2690684호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	권리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3372942호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

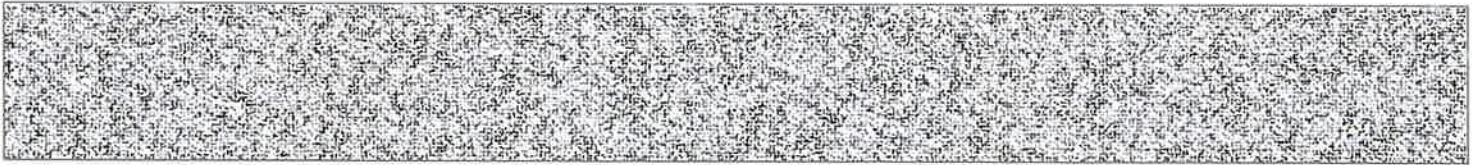
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000173

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제209호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 1시48분12초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000174



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제210호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077m' 지2층 2004.651m' 지1층 2022.201m' 1층 1276.255m' 2층 1315.12m' 3층 1230.71m' 4층 1230.71m' 5층 1230.71m' 6층 1230.71m' 7층 1230.71m' 8층 1230.71m' 9층 1230.71m' 10층 1230.71m'	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495m'	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제210호	철근콘크리트구조 42.32m'	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202SMC0420601H010240021000000135200017403001112

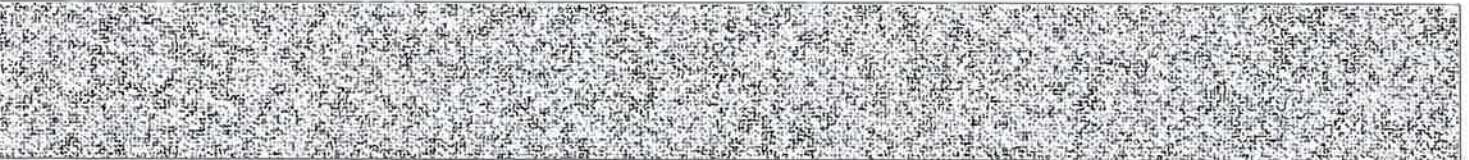
발급확인번호 AAOT-IZBL-1744

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제210호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 11.0747	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-39호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2690763호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	관리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3372954호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

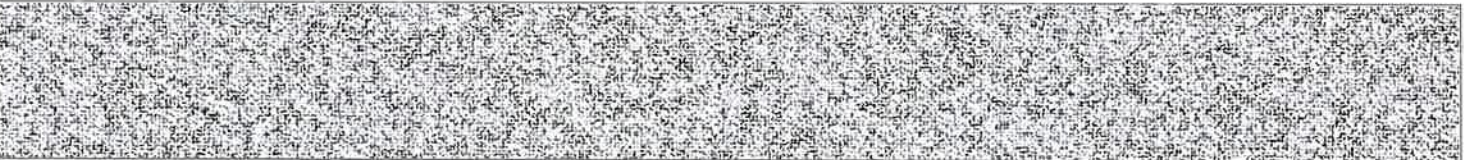
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000174

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제210호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 1시52분3초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000175



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제211호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16		대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제211호	철근콘크리트구조 79.12㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



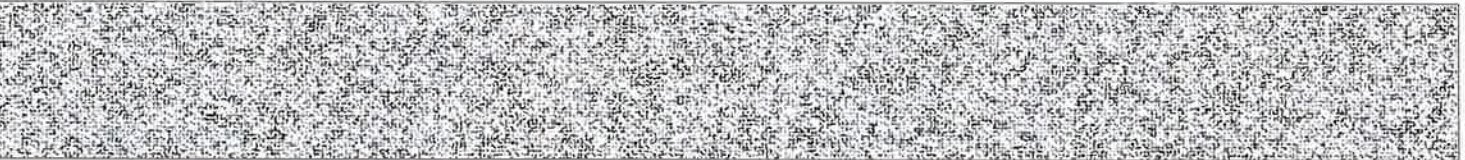
발행번호 124202KIM0420601H010240021000000135200017532001112

발급확인번호 AAOT-IZCX-1752

발행일 2026/01/02

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 20.7048	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-40호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2690794호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	권리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3372961호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

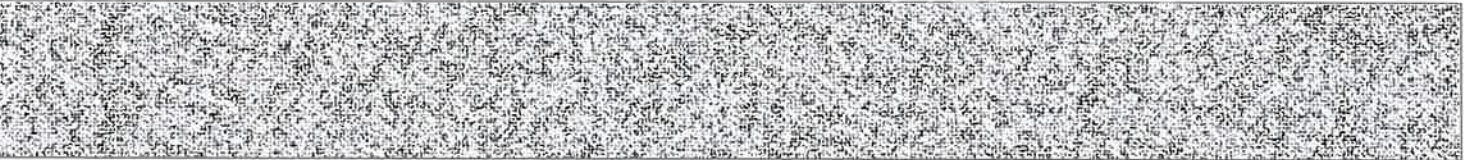
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000175

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제211호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000176



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제212호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077m' 지2층 2004.651m' 지1층 2022.201m' 1층 1276.255m' 2층 1315.12m' 3층 1230.71m' 4층 1230.71m' 5층 1230.71m' 6층 1230.71m' 7층 1230.71m' 8층 1230.71m' 9층 1230.71m' 10층 1230.71m'	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495m'	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제212호	철근콘크리트구조 38.8m'	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202KY004206010010240021000000135200017630001112

발급확인번호 AAOT-IZCT-1762

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제212호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 10.1534	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-41호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2690829호	2025년5월28일 압류(징수과-003120)	관리자 김포사 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3372969호	2025년6월30일 해제	



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제212호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202KY004206010010240021000000135200037630001112 발급확인번호 AAOT-IZCT-1762 발행일 2026/01/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000176

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제212호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월18일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 1시52분30초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000185



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제221호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16		대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	집 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제221호	철근콘크리트구조 36.8m'	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202SC904206017010240021000000135600018539001112

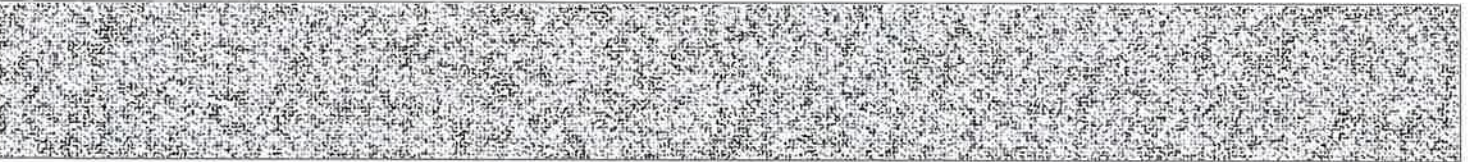
발급확인번호 AAOT-IZOH-1858

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제221호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 9.6301	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-50호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2691161호	2025년5월28일 압류(장수과-003120)	관리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3373082호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000185

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제221호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 1시56분39초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000186



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제222호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제222호	철근콘크리트구조 36.8㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202SHE0420601E010240021000000135600018640001112

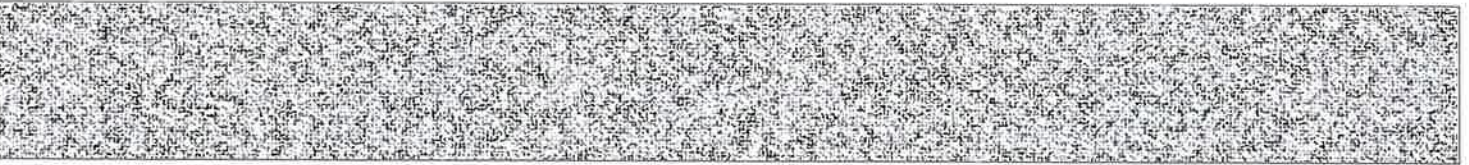
발급확인번호 AAOT-IZOI-1863

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제222호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 9.6301	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-51호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2691208호	2025년5월28일 압류(징수과-003120)	권리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3373089호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000186

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제222호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 1시56분40초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000187



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제223호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제223호	철근콘크리트구조 36.8㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202DHK04206012010240021000000135600018725001112

발급확인번호 AAOT-IZNO-1878

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제223호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 9.6301	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-52호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2691254호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	권리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3373101호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

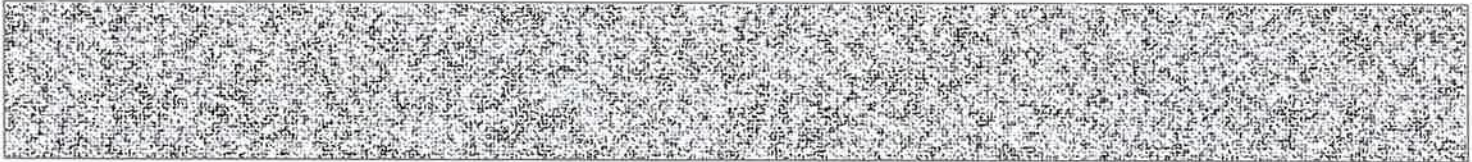
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000187

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제223호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 1시56분25초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000188



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제224호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16		대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제2층 제224호	철근콘크리트구조 38.8㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202WOY04206010010240021000000140000018853001112

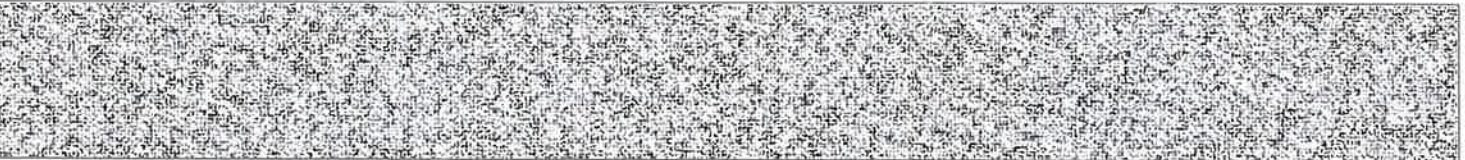
발급확인번호 AAOT-IZZD-1887

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제224호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 10.1534	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-53호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2691285호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	권리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3373114호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

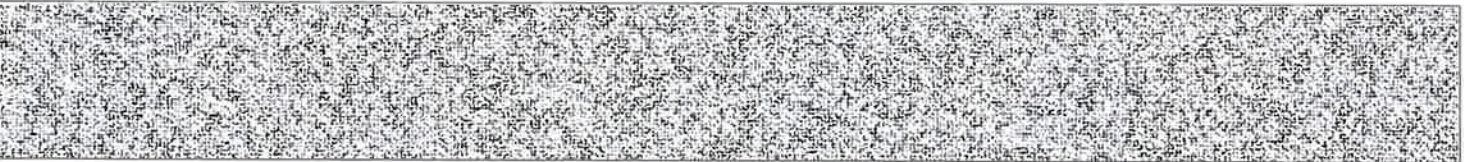
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000188

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제2층 제224호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000198



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제3층 제310호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제3층 제310호	철근콘크리트구조 36.35㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202TON0420601G010240021000000140000019859001112

발급확인번호 AAOT-IZZM-1983

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제3층 제310호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 9.5124	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-63호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2691701호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	관리자 김포사 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3373149호	2025년6월30일 해제	



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제3층 제310호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

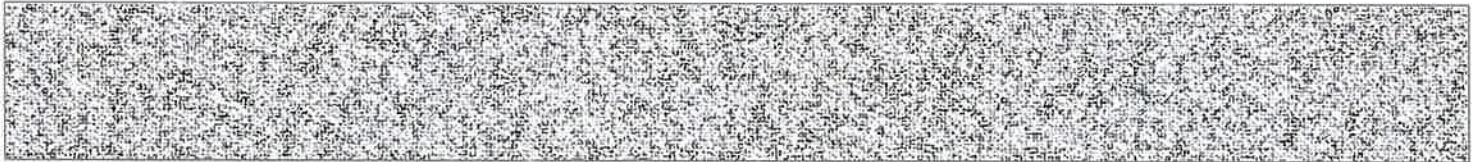
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000198

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제3층 제310호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000199



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제3층 제311호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077m' 지2층 2004.651m' 지1층 2022.201m' 1층 1276.255m' 2층 1315.12m' 3층 1230.71m' 4층 1230.71m' 5층 1230.71m' 6층 1230.71m' 7층 1230.71m' 8층 1230.71m' 9층 1230.71m' 10층 1230.71m'	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495m'	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제3층 제311호	철근콘크리트구조 36.35m'	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202SMC0420601H010240021000000140000019956001112

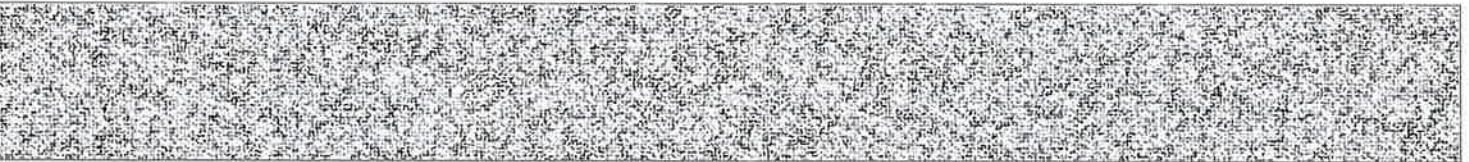
발급확인번호 AAOT-IZZ1-1993

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제3층 제311호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 9.5124	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-64호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2691734호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	관리자 김포사 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3373161호	2025년6월30일 해제	



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000199

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제3층 제311호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000225



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제4층 제411호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제4층 제411호	철근콘크리트구조 36.35㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202SC904206017010240021000000240500012526001112

발급확인번호 AAOT-JAJL-2256

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제4층 제411호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 9.5124	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-90호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2692242호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	권리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3373424호	2025년6월30일 해제	



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제4층 제411호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

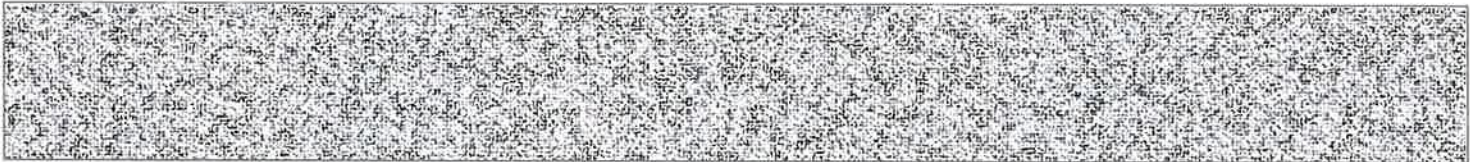
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202SC904206017010240021000000240500032526001112 발급확인번호 AAOT-JAJL-2256 발행일 2026/01/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000225

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제4층 제411호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 2시5분26초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000281

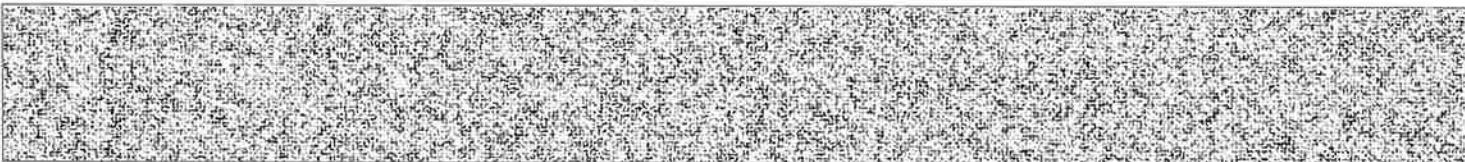


[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제6층 제615호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16		대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제6층 제615호	철근콘크리트구조 36.35㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202TS104206010010240021000000240500018132001112

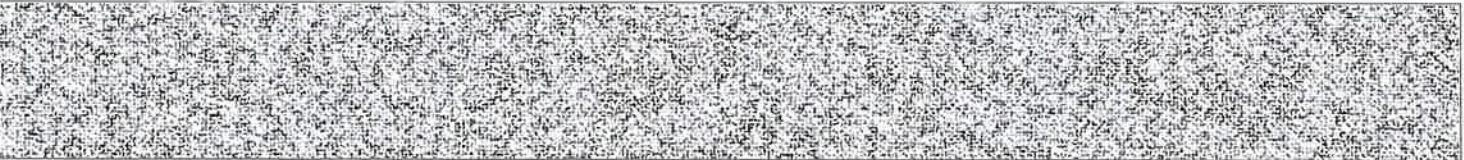
발급확인번호 AAOT-JAJS-2813

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제6층 제615호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 9.5124	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-146호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2694218호	2025년5월28일 압류(징수과-003120)	권리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3374012호	2025년6월30일 해제	



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제6층 제615호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

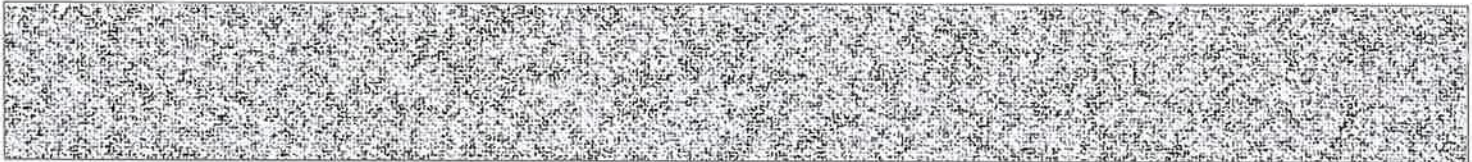
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202TS104206010010240021000000240500038132001112

발급확인번호 AAOT-JAJS-2813

발행일 2026/01/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000281

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제6층 제615호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 2시5분32초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000282



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제6층 제616호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16		대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제6층 제616호	철근콘크리트구조 36.35m'	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202GA00420601N010240021000000240500018239001112

발급확인번호 AAOT-JAJX-2820

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제6층 제616호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 9.5124	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-147호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2694265호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	권리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3374022호	2025년6월30일 해제	



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제6층 제616호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000282

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제6층 제616호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 2시5분39초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000283



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제6층 제617호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제6층 제617호	철근콘크리트구조 36.35㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202GA00420601N010240021000000240900018319001112

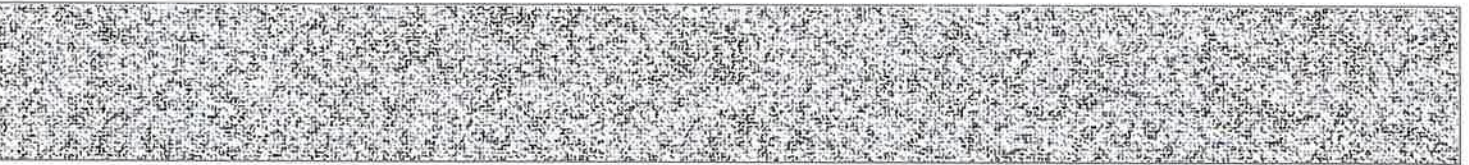
발급확인번호 AAOT-JARX-2837

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제6층 제617호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 9.5124	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-148호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2694301호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	권리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3374626호	2025년6월30일 해제	



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제6층 제617호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

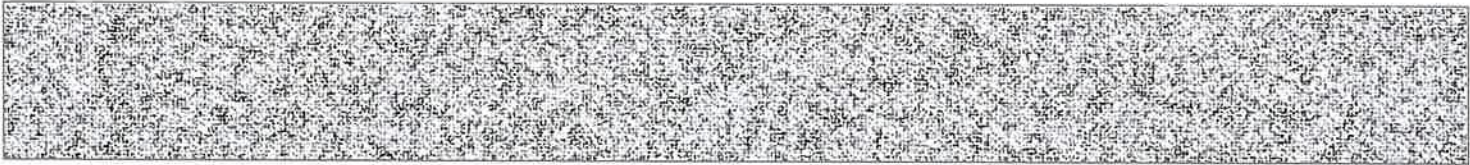
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202GA00420601N010240021000000240900038319001112

발급확인번호 AAOT-JARX-2837

발행일 2026/01/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000283

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제6층 제617호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 2시9분19초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000329



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제811호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16	대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제8층 제811호	철근콘크리트구조 36.35㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202WOY04206010010240021000000340900012949001112

발급확인번호 AAOT-JATL-3290

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제811호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 9.5124	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-194호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2694884호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	관리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3374228호	2025년6월30일 해제	



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제811호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202WOY04206010010240021000000340900032949001112

발급확인번호 AAOT-JATL-3290

발행일 2026/01/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000329

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제811호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000330

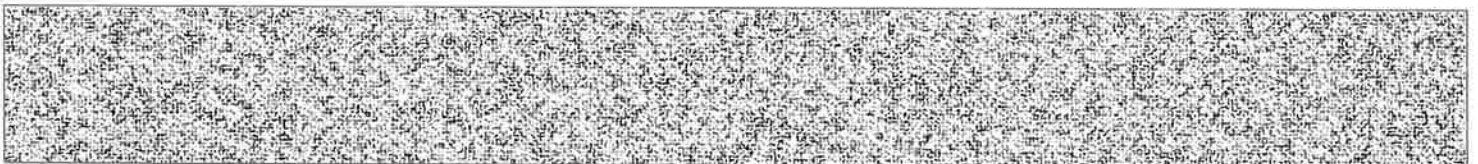


[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제812호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077m' 지2층 2004.651m' 지1층 2022.201m' 1층 1276.255m' 2층 1315.12m' 3층 1230.71m' 4층 1230.71m' 5층 1230.71m' 6층 1230.71m' 7층 1230.71m' 8층 1230.71m' 9층 1230.71m' 10층 1230.71m'		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16		대	2495m'	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제8층 제812호	철근콘크리트구조 36.35m'	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202WOY04206010010240021000000341000013032001112

발급확인번호 AAOT-JAVR-3309

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제812호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 9.5124	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-195호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2694925호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	관리자 김포사 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3374255호	2025년6월30일 해제	



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제812호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202WOY04206010010240021000000341000033032001112

발급확인번호 AAOT-JAVR-3309

발행일 2026/01/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000330

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제812호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1244-2024-000336



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제818호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2024년1월17일	경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 [도로명주소] 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장, 제1,2종근린생활시설 지3층 1914.5077㎡ 지2층 2004.651㎡ 지1층 2022.201㎡ 1층 1276.255㎡ 2층 1315.12㎡ 3층 1230.71㎡ 4층 1230.71㎡ 5층 1230.71㎡ 6층 1230.71㎡ 7층 1230.71㎡ 8층 1230.71㎡ 9층 1230.71㎡ 10층 1230.71㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 구래동 6871-16		대	2495㎡	2024년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월17일	제8층 제818호	철근콘크리트구조 36.35㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202GA00420601N010240021000000341300013633001112

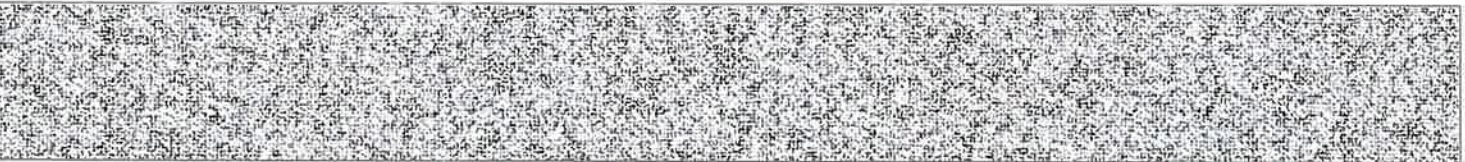
발급확인번호 AAOT-JBCH-3368

발행일 2026/01/02

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제818호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2495분의 9.5124	2024년1월3일 대지권 2024년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2024년1월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월17일 제3383호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-201호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기
2	압류	2025년5월30일 제2694995호	2025년5월28일 압류(징수과-00 3120)	권리자 김포시 3157
3	2번압류등기말소	2025년7월1일 제3374291호	2025년6월30일 해제	



[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제818호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 124202GA00420601N010240021000000341300033633001112 발급확인번호 AAOT-JBCH-3368 발행일 2026/01/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2024-000336

[집합건물] 경기도 김포시 구래동 6871-16 리브타워 제8층 제818호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (소유자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월21일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120242214698923		고유번호		4157010900-3-68710016		명칭	호수/가구수/세대수	
							리브타입	253호/0가구/0세대	
대지위치	경기도 김포시 구래동				지번	6871-16		도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)
※대지면적	2,495 m ²	연면적	18,378.4147 m ²		※지역	도시지역		※지구	※구역
									제1종지구단위계획구역
건축면적	1,460.2 m ²	용적률 산정용 연면적		12,437.055 m ²	주구조	철근콘크리트구조		주용도	공장,제1,2종근린생활시설
									층수
									지하: 3층, 지상: 10층
※건폐율	58.53 %	※용적률		498.48 %	높이	52.3 m		지붕	(철근)콘크리트지붕
									부속건축물
									동
※조경면적	492.68 m ²	※공개 공지/공간 면적		m ²	※건축선 후퇴면적	m ²		※건축선 후퇴거리	
								3 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지3층	철근콘크리트구조	계단실,주차장,기계실,물탱크실,계면헬름,분리수거실,헬름	1,914.5077	주1	2층	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설(사무소),지식산업센터	1,315.12
주1	지2층	철근콘크리트구조	계단실,주차장,관리실,입주민공동시설,헬름	2,004.651	주1	3층	철근콘크리트구조	지식산업센터	1,230.71
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,주차장,방재실,입주민공동시설,헬름	2,022.201	주1	4층	철근콘크리트구조	지식산업센터	1,230.71
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	1,276.255	주1	5층	철근콘크리트구조	지식산업센터	1,230.71

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일: 2026년 1월 2일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mmx210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(건축물대장)

대지위치 **경기도 김포시 구래동** 명칭 **리브타워** 호수/가구수/세대수 **253호/0가/0세대**

지번 **지번 관련 주소** 도로명주소 **경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)**

6871-16 도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기	인허가 시기	
건축주	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	구분	육내	육외	인근	면적	승용 4 대	비상용	하기일
설계자	장민희 (주)해인건축사사무소	경기도-건축사사무소-3268	지주식	140 대 1,750.42 m ²	대 m ²	대 m ²		※하수처리시설	※금수설비(저수조)	2021.10.1.
공사감리자	(주)해인건축사사무소 (주)해인건축사사무소	경기도-건축사사무소-3268	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대	형식	구분 수량 및 총 용량	착공일
공사시공자 (현장관리인)	박병호 금화건설주식회사	경기도-건축공사업-01-3146	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		하수종말배출관연결	지상	개 m ³
								용량	지하	개 m ³
2024.1.3.										
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황					건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		적용		내진능력	관리계획 수립 여부		
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항				
2024.1.3.	종합허가과-481(2024.01.03.)호에 의거 사용승인에 따른 생성(신축)			-이하어백-		[본 증명은 간혹 전산오류 등으로 인하여 사실과 다를 수 있으니 인허가 등 시에는 토지이용계획확인서를 통하여 지역, 지구 구역의 편입여부를 반드시 확인하시기바				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120242214698923	고유번호	4157010900-3-68710016		
대지위치	경기도 김포시 구래동	지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)
그 밖의 기재사항			그 밖의 기재사항		
라니다]					
- 이이하야백 -					

--	--	--	--	--	--





집합건축물대장(전유부, 갑)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220242214044094	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	104호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전 유 부 분				소 유 자 현 황						
구분	층별	※구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	47.84	신영 부동산신탁주식회사 110111-7*****		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024. 1. 17. 소유권보존	
공 용 부 분										
구분	층별	구조	용도	면적 (㎡)	- 이하여백 -					
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	28.1087						
주	1층	철근콘크리트구조	공동면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용티EV)	14.5655						
주	1층	철근콘크리트구조	기타공동(기계실, 방제실, 입주민공동시설 등)	1.7034						
		- 이하여백 -								

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2026년 01월 02일

김포시장



담당자 : 토지정보과
전 화 : 031-980-2145

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]





집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220242214044083	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	117호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전 유 부 분				소 유 자 현 황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	43.94	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024. 1. 17.	소유권보존
공 용 부 분					110111-7*****				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	25.8172					
주	1층	철근콘크리트구조	공동면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용LEV)	13.3782					
주	1층	철근콘크리트구조	기타공동(기계실, 방제실, 입주민공동시설 등)	1.5644					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2026년 01월 02일

김포시장



담당자 : 토지정보과
전 화 : 031-980-2145

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식)

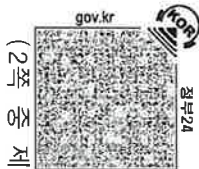
건물ID		2220242214044083		고유번호		4157010900-3-68710016		명칭		리브타워		호명칭		117호	
대지위치		경기도 김포시 구래동						지번		6871-16		도로명주소 경기도 김포시 김포한강1로133번길 75 (구래동)			
공 용 부 분															
구분	종별	※구조	용도	면적 (㎡)	기준일		공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)								
							공동주택 (아파트) 가격								
변동사항															
변동일		변동내용 및 원인				변동일		변동내용 및 원인				그 밖의 기재 사항			
2024.1.3		종합허가과-481(2024.01.03.)호에 외거 사용승인에 따른 생성(신축) - 이하여백 -										- 이하여백 -			

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

건물ID 2220242214044096 고유번호 4157010900-3-68710016 명칭 리브타워 호명칭 118호

대지위치 경기도 김포시 구래동 지번 6871-16 도로명주소 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전 유 부 분				소 유 자 현 황					
구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	40.56	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024. 1. 17.
		- 이하여백 -							소유권보존
공 용 부 분									
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	23.8313					
주	1층	철근콘크리트구조	공동면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용LEV)	12.3491					
주	1층	철근콘크리트구조	기타공용(기계실, 방제실, 입주민공동시설 등)	1.4441					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2026년 01월 02일

김포시장



담당자 : 토지정보과
전 화 : 031-980-2145

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식)

건물 ID		2220242214044096		고유번호		4157010900-3-68710016		명칭		리브타워		호명칭		118호	
대지위치		경기도 김포시 구래동						지번		6871-16		도로명주소 경기도 김포시 김포한강1로133번길 75 (구래동)			
공 용 부 분															
구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일		공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)		공동주택 (아파트) 가격						
변동사항															
변동일	변동내용 및 원인						변동일	변동내용 및 원인							
2024. 1. 3	종합허가과-481(2024. 01. 03.) 호에 의거 사용승인에 따른 생성 (신축) - 이하여백 -														
그 밖의 기재사항															
- 이하여백 -															

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





집합건축물대장(전유부, 갑)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220242214044123	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	201호
대지위치	경기도 김포시 구래동		지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)	

전 유 부 분				소 유 자 현 황						
구분	종별	※구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
				주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)			1/1	변동원인 2024. 1. 17. 소유권보존
공 용 부 분										
구분	종별	구조	용도	면적 (㎡)	- 이하여백 -					
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	46.4876						
주	2층	철근콘크리트구조	공동면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용TI(EV))	24.0891						
주	2층	철근콘크리트구조	기타공동(기계실, 방제실, 입주민공동시설 등)	2.817						
		- 이하여백 -								

이 등(초) 본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2026년 01월 02일

김포시장



담당자 : 토지정보과
전 화 : 031-980-2145

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220242214044123	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	201호
대지위치	경기도 김포시 구래동	지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)		

[illegible]

다양성				그 밖의 기재사항
분야별	분야내영목명인	분야별	분야내영목명인	
2024. 1. 3	종합허가과-481(2024. 01. 03.) 호에 의거 사용승인에 따른 생성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드으로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044110	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	202호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	변동원인					
주	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	42.32	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.1.17.		
		- 이하여백 -			110111-7-*****				소유권보존		
공용부분						- 이하여백 -					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	24.8654							
주	2층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물용(EV))	12.885							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220242214044110	고유번호	4157010900-3-68710016		명칭	리브타워	호명칭	202호
대지위치	경기도 김포시 구래동		지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)		

[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044117	고유번호	4157010900-3-68710016		명칭	리브티역	호명칭	203호
대지위치	경기도 김포시 구래동				지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)
전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	42.32	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.1.17. 소유권보존
공용부분					- 이하(여백) -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	24.8654				
주	2층	철근콘크리트구조	공동면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용(EV))	12.885				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220242214044117	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브티워	호명칭	203호
대지위치	경기도 김포시 구래동	지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)		

[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044115	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브티워	호명칭	204호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	42.32	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.1.17.	
		- 이하여백 -			110111-7-*****				소유권보존	
공용부분							- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)			※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	24.8654						
주	2층	철근콘크리트구조	공동면적(복도, 화장실, 계단실, 화물용티EV)	12.885						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

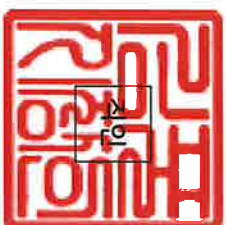
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044124	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	205호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분				소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동일인
주	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	42.32	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.1.17.
공용부분						- 이하야백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	24.8654				
주	2층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용(EV))	12.885				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044119	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	206호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	42.32	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024. 1. 17.
					110111-7*****				소유권보존
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	24.8654					
주	2층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용(EV))	12.885					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044116	고유번호	4157010900-3-68710016		명칭	리브타워	호명칭	207호
대지위치	경기도 김포시 구래동				지번	6871-16	도로명주소 경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)	
전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	42.32	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.1.17. 소유권보존
공용부분					- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	24.8654				
주	2층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용디EV)	12.885				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044101	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	208호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동일인	
주	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	42.32	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.1.17.	
		- 이하여백 -			110111-7-*****				소유권보존	
공용부분							- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)			※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	24.8654						
주	2층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물용Elev)	12.885						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

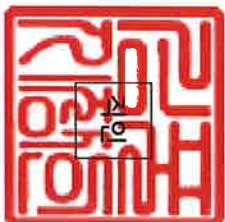
건물ID	2220242214044106	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	209호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	42.32	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024. 1. 17.	
		- 이허여백 -			110111-7*****				소유권보존	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	24.8654						
주	2층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용티EV)	12.885						

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210 mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044103	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브티워	호명칭	210호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	42.32	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.1.17.	
공용부분					110111-7-*****		- 이하여백 -		소유권보존	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	24.8654						
주	2층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용티EV)	12.885						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	222024221404411	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브티워	호명칭	211호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	79.12	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.1.17.
공용부분					110111-7*****				소유권보존
					- 이허여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	46.4876					
주	2층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용(EV))	24.0891					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



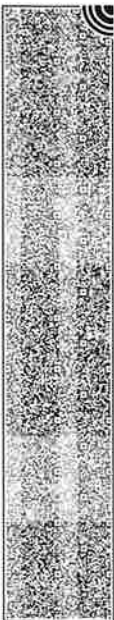
담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210 mm [백상지 (80g/㎡)]



[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044112	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브티워	호명칭	212호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	2층	철근콘크리트구조	지식산업센터	38.8	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024. 1. 17.	
		- 이하여백 -			110111-7*****			소유권보존	
공용부분						- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	22.797					
주	2층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용(EV))	11.8135					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044114	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	221호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	지식산업센터	36.8	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024. 1. 17.
					110111-7*****				소유권보존
공용부분					- 이하여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	21.6221					
주	2층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용티EV)	11.2044					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2220242214044104		고유번호		4157010900-3-68710016		명칭		리브타워		호명칭		222호	
대지위치				경기도 김포시 구래동				지번		6871-16		도로명주소		경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)	
전유부분								소유자 현황							
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자						
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인						
주	2층	철근콘크리트구조	지식산업센터	36.8	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024. 1. 17.						
									소유권보존						
공용부분															
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.										
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	21.6221											
주	2층	철근콘크리트구조	공동면적(복도, 화장실, 계단실, 화물용ELEV)	11.2044											

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044121	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	223호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	2층	철근콘크리트구조	지식산업센터	36.8	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024. 1. 17.	
					110111-7*****			소유권보존	
공용부분						- 이하야백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)					
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	21.6221		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	2층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용티EV)	11.2044					

이 등(조)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044120	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	224호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	2층	철근콘크리트구조	지식산업센터	38.8	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.1.17.	
		- 이하야백 -			110111-7*****				소유권보존	
공용부분						- 이하야백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	22.797						
주	2층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 엘리베이터)	11.8135						

이 등(조)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044133	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	310호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	지식산업센터	36.35	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024. 1. 17.
		- 이하여백 -			110111-7*****				소유권보존
공용부분						- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	3층	철근콘크리트구조	주차장	21.3577					
주	3층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 중대EV)	11.0673					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044146	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	311호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인		
주	3층	철근콘크리트구조	지식산업센터	36.35	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.1.17.		
					110111-7*****				소유권보존		
공용부분					- 이하여백 -						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	3층	철근콘크리트구조	주차장	21.3577							
주	3층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용Elev)	11.0673							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044165	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	411호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인		
주	4층	철근콘크리트구조	지식산업센터	36.35	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.1.17.		
					110111-7*****				소유권보존		
공용부분					- 이하여백 -						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	4층	철근콘크리트구조	주차장	21.3577							
주	4층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용티EV)	11.0673							

이 등(조)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D		2220242214044226		고유번호		4157010900-3-68710016				명칭		리브타워		호명칭		615호					
대지위치				경기도 김포시 구래동								지번		6871-16		도로명주소		경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)			
전유부분										소유자 현황											
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자												
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인												
주	6층	철근콘크리트구조	지식산업센터	36.35	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024. 1. 17.												
					110111-7*****				소유권보존												
공용부분					- 이하여백 -																
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.																
주	6층	철근콘크리트구조	주차장	21.3577																	
주	6층	철근콘크리트구조	공동면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 엘리베이터)	11.0673																	

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297 mm×210 mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2220242214044209		고유번호		4157010900-3-68710016				명칭		리브타워		호명칭		616호			
대지위치		경기도 김포시 구래동										지번		6871-16		도로명주소		경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)	
전유부분										소유자 현황									
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자										
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)														
주	6층	철근콘크리트구조	주차장	21.3577	36.35	신영부동산신탁주식회사		1/1	2024.1.17.										
						110111-7*****													
공용부분					- 이하여백 -														
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.														
주	6층	철근콘크리트구조	주차장	21.3577															
주	6층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물용Elev)	11.0673															

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044222	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	617호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인		
주	6층	철근콘크리트구조	지식산업센터	36.35	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024. 1. 17.		
		- 이하여백 -			110111-7*****				소유권보존		
공용부분											
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.						
주	6층	철근콘크리트구조	주차장	21.3577							
주	6층	철근콘크리트구조	공용면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용ELEV)	11.0673							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044269	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	811호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	8층	철근콘크리트구조	지식산업센터	36.35	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024. 1. 17.	
		- 이하여백 -			110111-7*****				소유권보존	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	8층	철근콘크리트구조	주차장	21.3577						
주	8층	철근콘크리트구조	공동면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용Elev)	11.0673						

이 등(조)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2220242214044268		고유번호		4157010900-3-68710016		명칭		리브타워		호명칭		812호		
대지위치				경기도 김포시 구래동				지번		6871-16		도로명주소		경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)		
전유부분								소유자 현황								
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자							
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인							
주	8층	철근콘크리트구조	지식산업센터	36.35	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.1.17.							
					110111-7*****				소유권보존							
공용부분								- 이하여백 -								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.											
주	8층	철근콘크리트구조	주차장	21.3577												
주	8층	철근콘크리트구조	공동면적(복도, 화장실, 계단실, 화물용Elev)	11.0673												

이 등(조)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



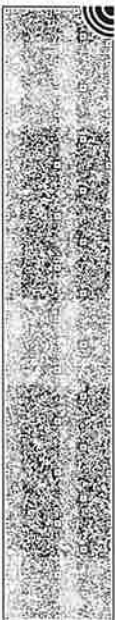
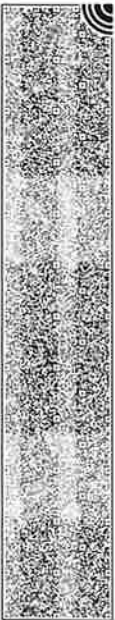
담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220242214044255	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호명칭	818호
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	8층	철근콘크리트구조	지식산업센터	36.35	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024. 1. 17.	
		- 이하여백 -		110111-7*****	소유권보존				
공용부분						- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)					
주	8층	철근콘크리트구조	주차장	21.3577		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	8층	철근콘크리트구조	공동면적(복도, 화장실, 계단실, 화물 용Elev)	11.0673					

이 등(조)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2026년 1월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

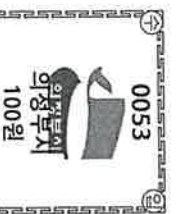
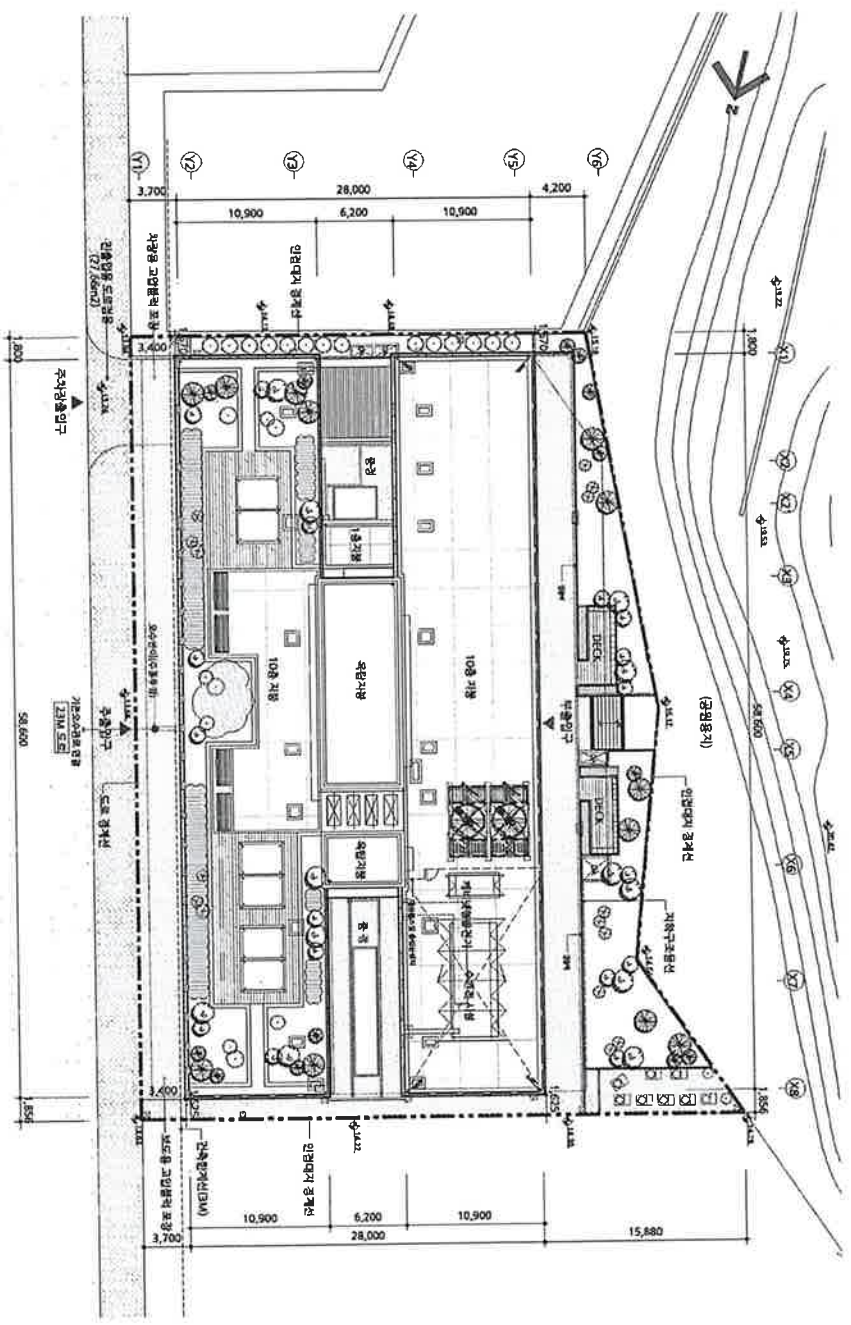
297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120242214698923	고유번호	4157010900-3-68710016	영칭	호수/가구수/세대수
				리브타워	253호/0가/0세대
대지위치	경기도 김포시 구래동	지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)



도면의 종류	2026.12.100월	특	건축	도면 작성자	하인건축사사무소 장민희 (서명 또는 인)
도시번호	UJ8004	1:800			

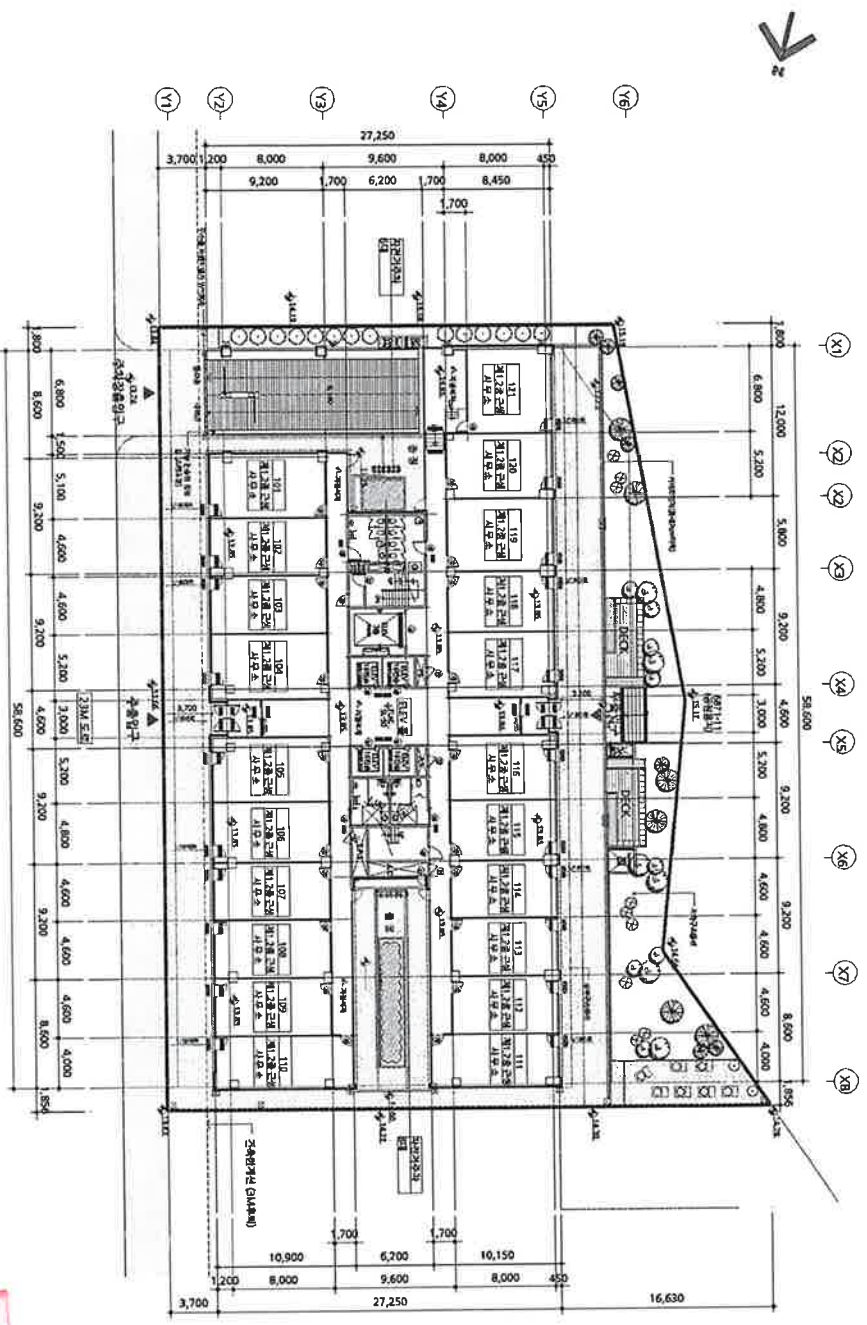
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120242214698923	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호수/가구수/세대수	253호/0가/0세대
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)



(1쪽 중 제1쪽)

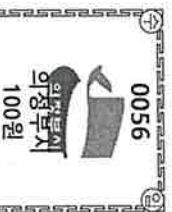
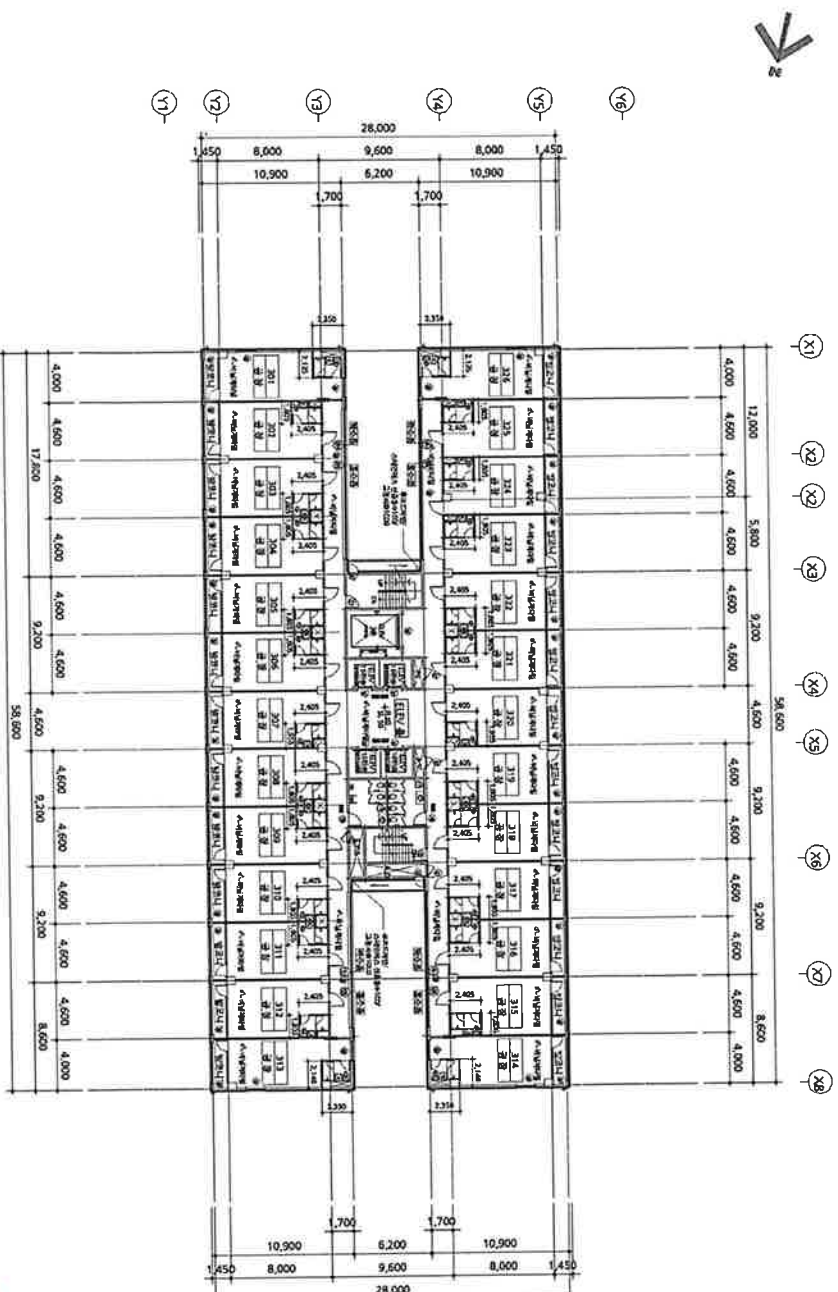
도면번호	2026-T-2	축척	1:600	도면 작성자	해인건축사사무소 장만희 (서명 또는 인)
도면명	중구 UJB004	영역(도)	양귀도	이정부	시장
중지발령사각	174009.849				

(수입중지가 인명이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120242214698923	공유번호	4157010900-3-68710016		명칭	리브타워	호수/기구수/세대수	253호/0기/0세대
대지위치	경기도 김포시 구래동		지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)		



2026.1.2
도면이 종결 UJB004
준지발행시각: 17:40:09.851

이정부서장

1:600

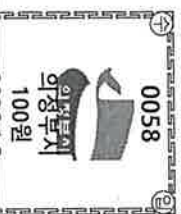
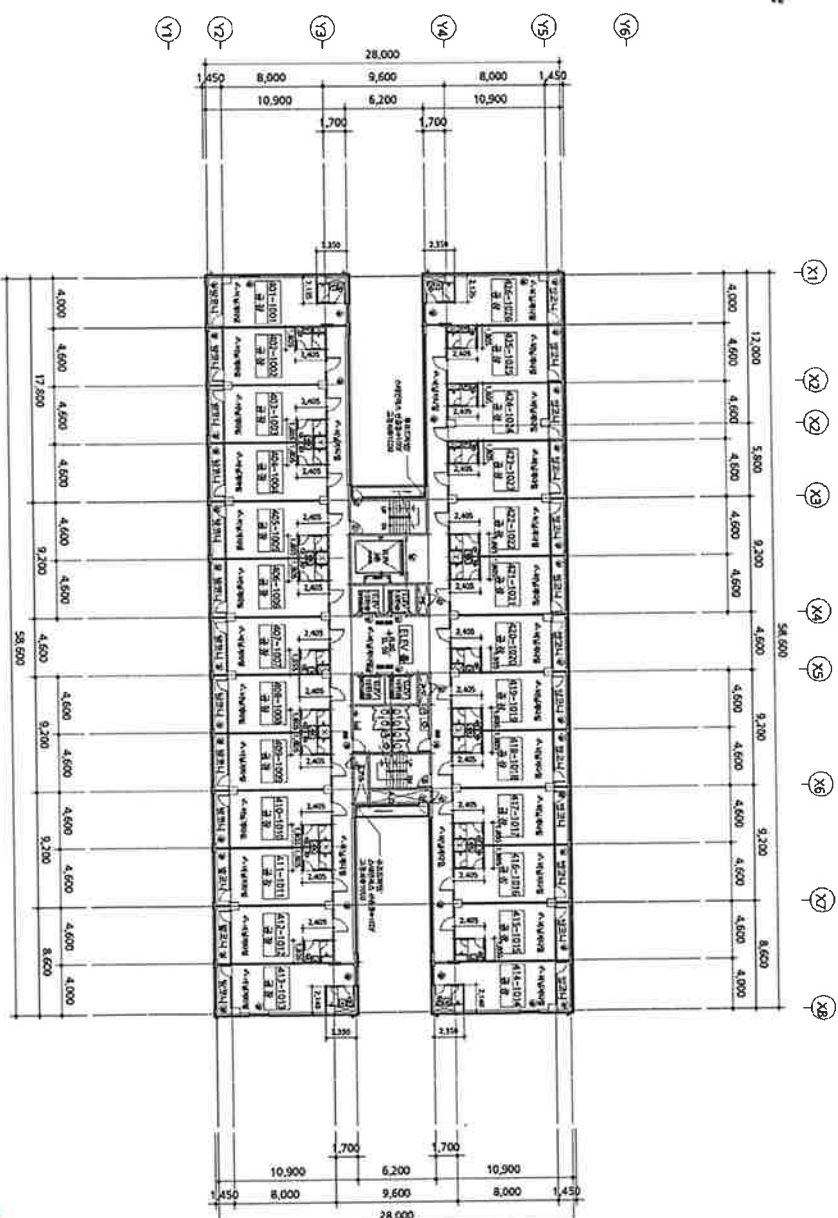
도면 작성자

해이거출사사무소장만희 (서명 또는인)

(수익줄지)가 인영이 되지 아니한 까닭은 이 보리밭을 관수하지 않았기 때문입니다)

297mm×210mm[책의 크기] 80g/m²

(1쪽 중 제1쪽)



2026.1.2
도면이종류 UJB004
중지발행시각: 17:40:31.583

14

장정부인(李正夫)의

1:600

도면 작성자

해인거룩사사무소장마희 (서명 또는 인)

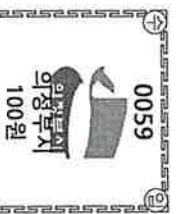
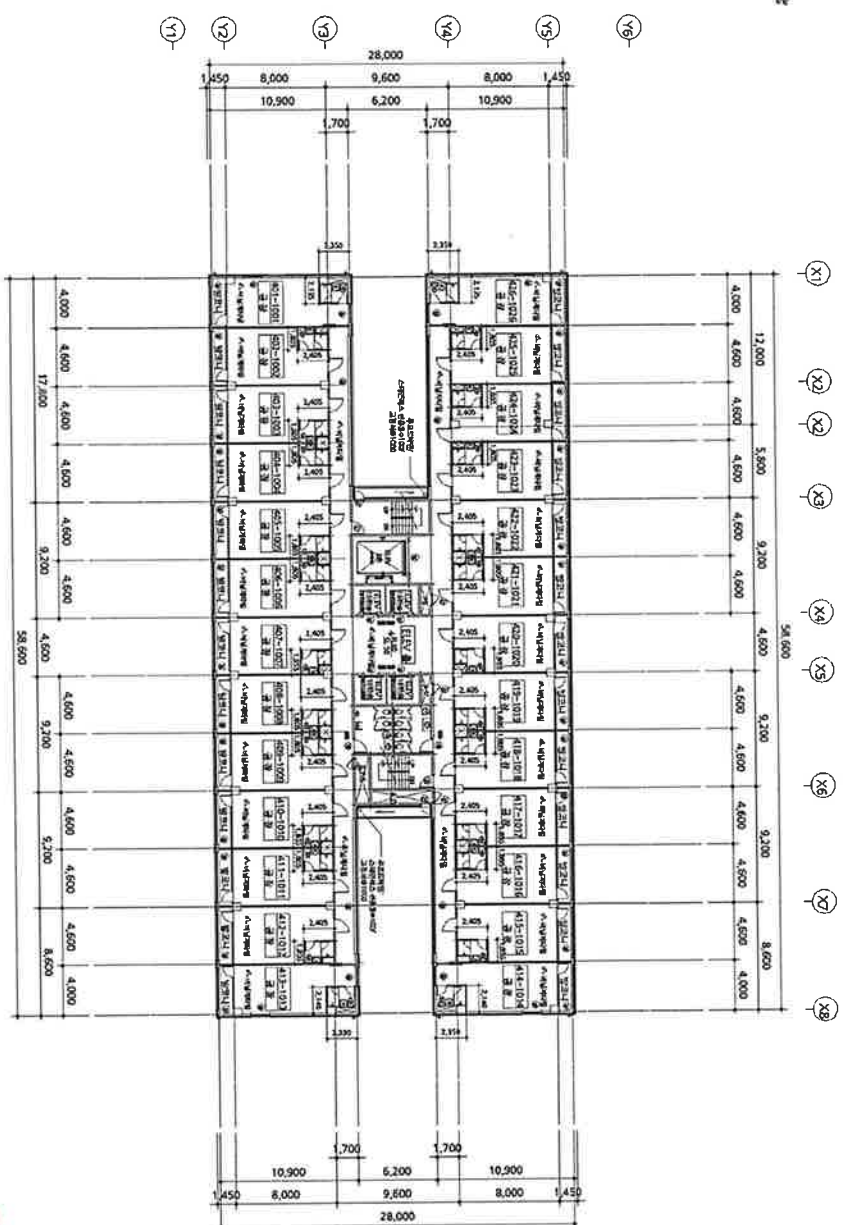
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297mm×210mm[책상치 | 80g/m²]

건축물현황도

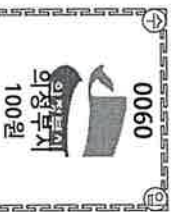
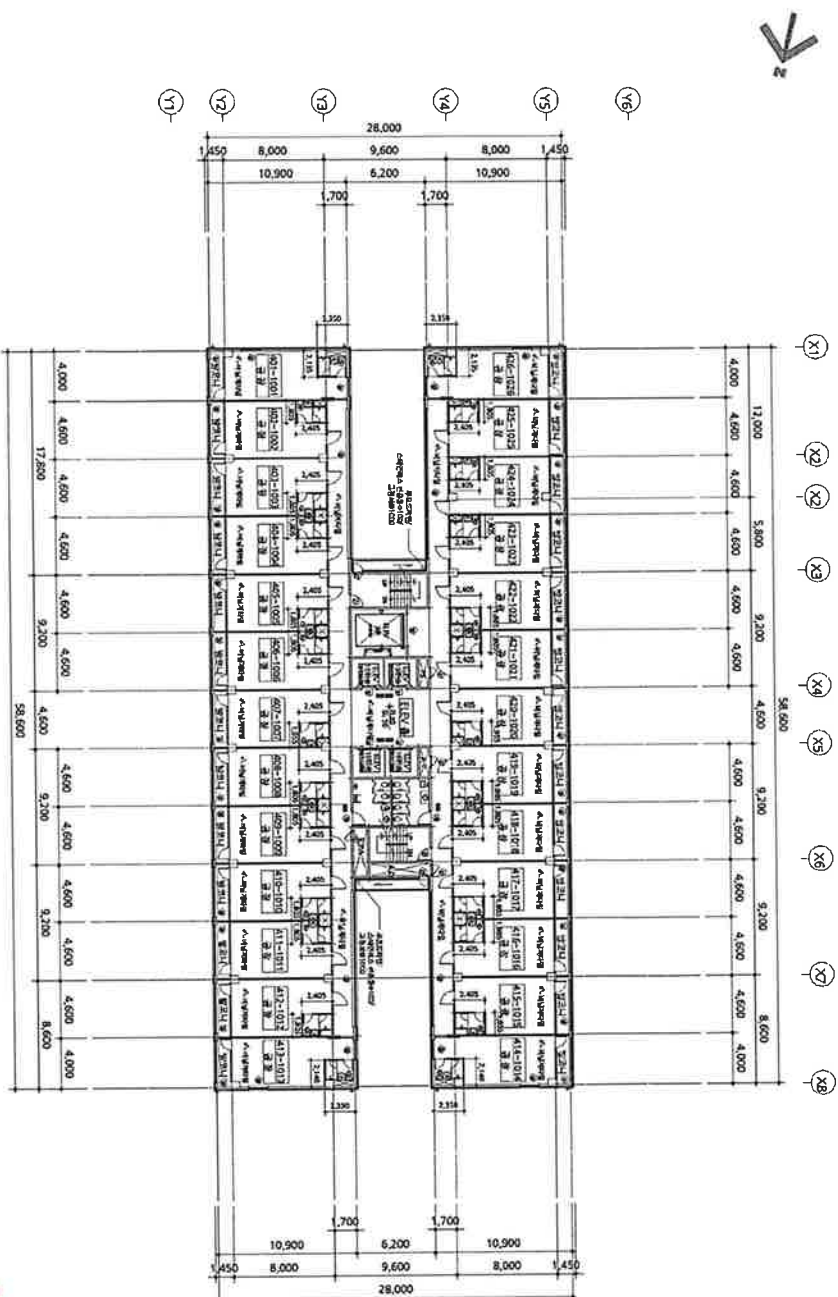
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120242214698923	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	호수/가구수/세대수 리브타워	253호/0가구/0세대
대지위치	경기도 김포시 구래동		지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)



(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120242214698923	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브타워	호수/가구수/세대수	253호/0가구/0세대
대지위치	경기도 김포시 구래동			지번	687-1-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로 133번길 75 (구래동)



2026.1.2
도의회 조인 11B004

종지발행시각: 17:40:31.586

五

정정부시(正定部詩)의 의의

1:600

도면 작성자

해인건축사무소 장만희 (서명 또는 인)

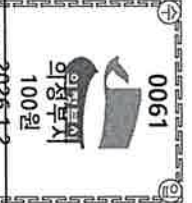
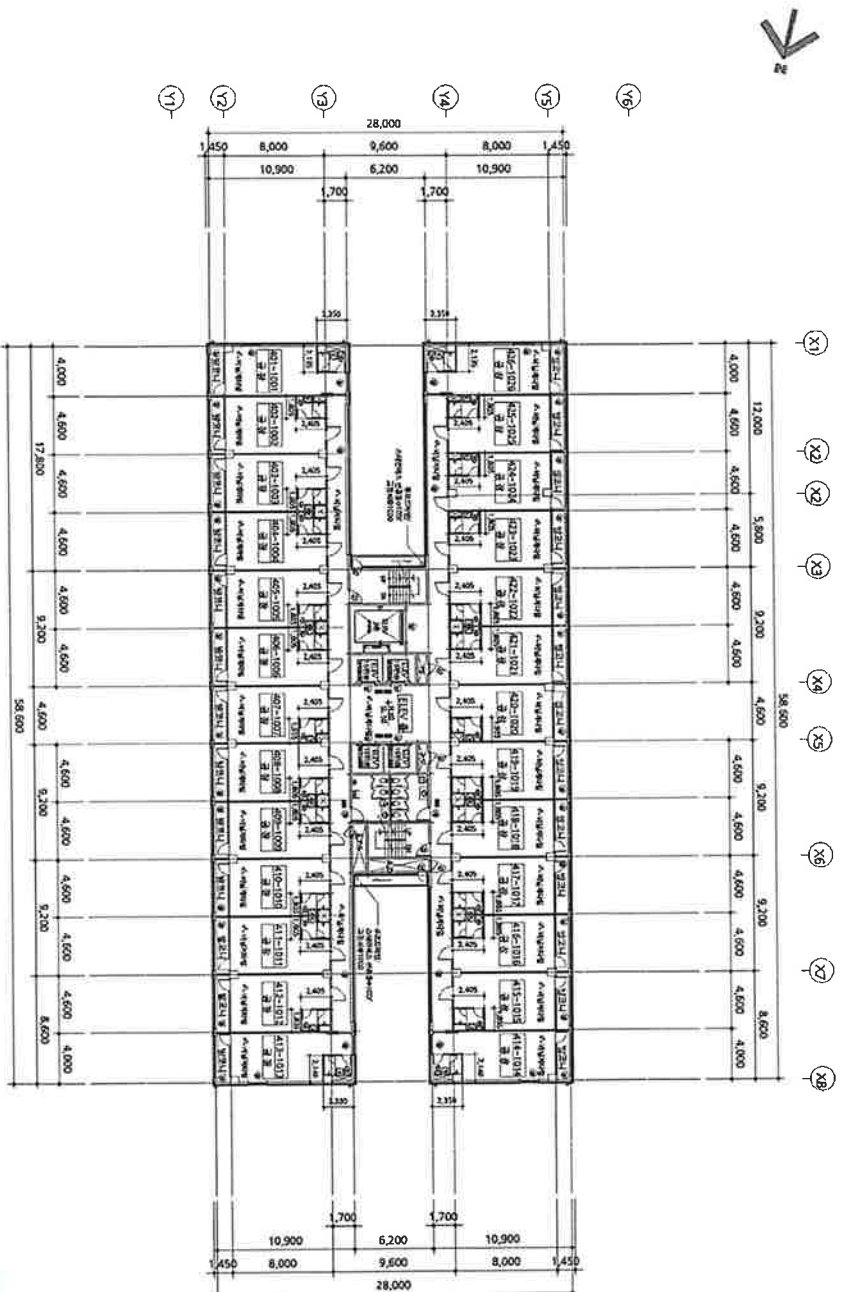
(수입증지)가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297mm×210mm(책크기 80g/m²)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120242214698923	고유번호	4157010900-3-68710016	명칭	리브터워	호수/기구수/세대수	253호/0기/0세대
대지위치	경기도 김포시 구래동		지번	6871-16	도로명주소	경기도 김포시 김포한강10로133번길 75 (구래동)	



도면 외종류	도면 외종류 UJB004	축척	1 : 600	도면 작성자	해인건축사사무소 장만희 (서명 또는 인)
--------	---------------	----	---------	--------	------------------------

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297mmx210mm 백상지 80g/㎡